

JEGYZŐKÖNYV

Körösladány Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

2021. december 16-án
megtartott nyílt üléséről



J e g y z ő k ö n y v

Készült a Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 16-án, délután 15⁰⁰ órai kezdettel megtartott nyílt ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme, Körösladány, Dózsa György út 2.

Jelen vannak:

Kardos Károly	polgármester,
Varga István	alpolgármester,
Csala Rajmund	képviselő,
Gara Tamás	képviselő,
Holóka Demeter Péter	képviselő,
Mundrucz Gábor	képviselő,
Tóth József Endréné	képviselő.

Meghívottak:

Ilyés Lajos	jegyző,
Sánta János	aljegyző,
Ujfalusi László	Ügyr. Kult. és Sport Biz. tag,
Kovács Imre	Gazd-i és Pü-i Biz. tag,
Nagy Bálint	KESZI vezető,
Vakarcs Krisztián	Viziközmű Intézmény vezetője,
Tóth Ferenc	műszaki főtanácsos.

Kardos Károly polgármester üdvözli a képviselő-testület tagjait és a meghívott vendégeket. Megállapítja, az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 képviselő közül 7 fő jelen van. A fentiek után javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására.

N a p i r e n d

- 1./ Beszámoló az Önkormányzat ingatlan gazdálkodásáról, az ingatlanok állapotáról.
Előadó: Tóth Ferenc műszaki főtanácsos
Vakarcs Krisztián intézményvezető
- 2./ Tájékoztató a 2022. évi várható fejlesztésekről, az intézmények várható helyzetéről.
Előadó: Kardos Károly polgármester

3./ Bejelentések.

A képviselő-testület a napirendi pontokra tett javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

Kardos Károly polgármester: Kéri a képviselőket, a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentéshez tegyék fel kérdéseiket. Megállapítja, nem kívánnak kérdést feltenni. Szavazásra teszi, aki a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést, az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, szavazzon.

A képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2021.(XII.16.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztésnek megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Kardos Károly polgármester

Határidő: értelem szerint

I.Napirend tárgyalása

Beszámoló az Önkormányzat ingatlan gazdálkodásáról, az ingatlanok állapotáról.

Kardos Károly polgármester: Köszönti Tóth Ferenc műszaki főtanácsos urat és Vakarcs Krisztián Viziközmű intézményvezető urat. Kérdezi, kívánnak-e kiegészítést tenni az írásban benyújtott tájékoztatóhoz? Megállapítja, nem kívánnak kiegészítést tenni. Kéri a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Holóka Demeter Péter képviselő: Szeretné, ha a közeljövőben pályázati úton a magtár épületén állagmegóvásra kerülne sor. Áttekinthetőnek találja az elkészített beszámolót.

Kardos Károly polgármester: Korábban is egyeztettek a műemlékvédelmi felügyelőséggel a felújítási lehetőségről, majd

ismételten megteszik ezt. Szükség lenne a tetőszerkezet és a falazat vakolására. Már előzetesen felmérték, az anyagköltségeket a beázás elkerülése, a tetőszerkezet rendbetétele végett.

Vakarcs Krisztián Viziközmű Intézmény vezetője: A szemrevételezéskor rögzítették a költségeket, utána az ennek pontosan.

Kardos Károly polgármester: A költségeket naprakésszé kellene tenni, és legalább az állagmegóvást elvégezni. Az épület teljes felújítása a nagy költség miatt pályázati úton volna szerencsés. A piacberuházás elkezdődik a jövő év elején, előfordulhat, hogy a saját erőt további összeggel ki kell egészíteni.

Tóth József Endréné képviselő: Örül, hogy az önkormányzat ingatlangazdálkodásáról részletes tájékoztatót kaptak. Az ingatlanok állapotáról szóló beszámolót hasznosnak tartja, mert így a 2022. évi költségvetésben is megtervezhető, hogy egyes intézményeknél milyen épület felújítási, karbantartási feladatokra van szükség.

Csala Rajmund képviselő: Nagyon jónak tartja, hogy átfogó képet kaptak az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokról, azok állapotairól. Felveti, a művelődési ház szabadtéri színpadának rekonstrukcióját.

Varga István alpolgármester: Megköszöni a beszámoló összeállításában részt vevőknek a tájékoztatást. Úgy számolta, most az **önkormányzati** földterületek bérleti díja átlagosan 37.000-38.000 Ft között van. Felveti, az ezt követően lejárató bérleti díjak aktualizálását.

Tóth Ferenc műszaki főtanácsos: Régebben kerültek megkötésre a földbérleti szerződések, melyek várhatóan le fognak járni.

Kardos Károly polgármester: Kiegészíti, 3.800-4.000 Ft/AK közötti összegért lettek, ugyanazok a területek újrakötve. Amennyiben a képviselő-testület meghatározza az árat, akkor annak alapján kerül a szerződés megkötésre.

Ilyés Lajos jegyző: Általánosságban elmondható, most 3.500-4.200 Ft között vannak az aranykoronánkénti díjak. A képviselő-testület tanácsolhatja polgármester úrnak azt, hogy például 3.800 Ft alatt ne kössön szerződést.

Kovács Imre Gazd-i és Pü-i Biz. tagja: Érdeklődik, a volt vízügyi üdülő sorsa rendeződött-e már?

Kardos Károly polgármester: Elmondja, a Magyar Állam ingyenesen átadta az önkormányzat tulajdonába a volt vízügyi épületet. Terv készült a felújítására, amennyiben lesz megfelelő pályázati kiírás, akkor benyújtásra kerül.

Kovács Imre Gazd-i és Pü-i Biz. tagja: A volt magtár épületének felújításával egyetért, sürgősen el kell végezni a legfontosabb karbantartási munkákat és komplex szemlélet alá kellene vonni a mögötte lévő holtággal együtt.

Tóth Ferenc műszaki főtanácsos: Hozzáfűzi, hogy a szóban forgó holtág útként van nyilvántartva.

Kovács Imre Gazd-i és Pü-i Biz. tagja: A nyilvántartási hiba a Földhivatalnál rendezhető, ha más lesz a rendeltetése, akkor pályázati igényt is nyújthatnak be rá. Jónak tartaná, ha az állattartó a vadásztársaságtól megvásárolt területen is olyan használatot folytatna, amely megnyugtató volna. Vannak olyan önkormányzati épületek, amelyeknek az állapota nem kielégítő, a felújításokra forrást kellene biztosítani. A Széchenyi utca volt óvoda épületének használatát nem látja megfelelőnek, nagyarányú karbantartásra szorul. Sajnálatosnak tartja, hogy a földtörvényben nincs olyan kitétel, hogy helyi földet csak helyi lakos vásárolhat meg, ezt a kamara felé jelezni kellene. Az ingatlangazdálkodást rendbelévőnek tekinti.

Kardos Károly polgármester: Elmondja, a tervezett piac melletti önkormányzati épületet, a volt óvoda épületét, a temető csőszház épületét megfelelő állapotba szeretné az önkormányzat hozni.

Kovács Imre Gazd-i és Pü-i Biz. tagja: Javasolja, a földbérletekkel kapcsolatban vegyék fel a kapcsolatot a hatósággal, mert tudomása szerint, a kamara alkalmazhat olyan kitétel, hogy a jószágtartó, a jószág jellegének és nagyságához arányos földterületet igényelhet.

Kardos Károly polgármester: Jelzéssel élnek az illetékesek felé. Megemlíti, hogy a strand területet, az ott lévő önkormányzati területet a Földhivatal saját hatáskörben, térképészeti hibajavítás címen, ingyenesen kijavította hét év leforgása alatt. Megköszöni a tájékoztatást. Kéri, aki elfogadja a „Beszámoló az Önkormányzat ingatlan gazdálkodásáról, az ingatlanok állapotáról” szóló előterjesztést szavazzon.

A képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2021.(XII.16.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a „Beszámoló az Önkormányzat ingatlan gazdálkodásáról, az ingatlanok állapotáról” szóló előterjesztést.

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Kardos Károly polgármester

Határidő: azonnal

II.Napirend tárgyalása

Tájékoztató a 2022. évi várható fejlesztésekről, az intézmények várható helyzetéről.

Kardos Károly polgármester: Elmondja, hogy a Magyar Falu Program pályázati lehetőségeire, amelyre eddig is volt mód, szeretnének pályázatot beadni. Sorolja, közterület karbantartó gépre, vagy eszközbeszerzése 15.000.000 Ft támogatási igénnyel, temetőfejlesztés, ravatalozó felújításra 5.000.000 Ft összeggel. Házi orvos, gyermekorvos, védőnői szolgálat eszközbeszerzésre 2.000.000 Ft-ot kíván az önkormányzat igényelni. Belterületi útfelújításban, a Rákóczi utca környékén 15.000.000 Ft-os támogatási igénnyel szeretne az önkormányzat élni. Járdafelújításra 5 m/Ft-tal számolnak, amennyiben lesz ilyen pályázati kiírás. Elképzelhető, hogy óvoda játszótér, udvar, eszközfejlesztés és közösségi tér kialakítás és átalakításra lehet pályázatot benyújtani. Elmondja, a folyamatban lévő pályázatokat írásba foglalta. A kotrógép beszerzése amennyiben újra kiírásra kerül, fél évig is elhúzódhat. A hét folyamán megérkezik a piactér tetőszerkezet kiviteli terve, a kiírási dokumentációt elkészítetik, március, vagy április hónapban lehetséges hozzáfoghatnak az érdemi munkához. A belvízelvezető rendszer rekonstrukciójához megérkezett a vízjogi létesítési engedély, a műszaki leírás, a költségvetés, 59 m/Ft+ÁFA a becsült értéke a beruházásnak. A Területi Operatív Program Plusz néven futó pályázatban szeretnék az óvoda gépészeti felújítását megvalósítani. Tervezik a kerékpárút felújítását a hídtól a benzinkútig, illetve az új kerékpárút szakasznak a megépítését a Széchenyi utcától a Jókai utcáig elkészíteni. A közreműködő szervezet szerint a sportcsarnok homlokzata egyszerűbb legyen, emiatt át kellett dolgozni a műszaki rajzot. Kérdezi a képviselő-testület tagjait, kívánnak-e kérdést feltenni az írásban kiadott dokumentációhoz?

Varga István alpolgármester: Az ipari parkkal kapcsolatban érdeklődik, történt-e már előrelépés?

Kardos Károly polgármester: Nincs még fejlemény, tájékozódni fog, hogyan alakulnak a tárgyalások. Örvendetesnek tartja, hogy a településről három cég adott be GINOP pályázatot, valamennyien nyertesek lettek, összesen 600 m/Ft támogatási összegben részesülnek. A FES-SPED Kft. 89 m/Ft-ot, a Box Print Kft. 300 m/Ft-ot és a Polytermix Kft. 280 m/Ft-ot kapott.

Kovács Imre Gazd-i és Pü-i Biz. tag: Az elhangzottakból és a saját ismereteiből úgy látja, hogy a Víziközmű Intézmény tevékenysége a következő években bizonytalanra válhat, gondolja ezt a most folyó gépbeszerzési pályázat tolodása és a kevés szakmunkás állomány miatt.

Kardos Károly polgármester: Hozzáfűzi, a kotrógép beszerzése húzódik, reméli addig a régi JCB üzemképes lesz. A szakember ellátottságról azt reméli tavaszra javulni fog. A képviselő-testület azt javasolta feléje, hogy minden önkormányzati intézményben kérje a dolgozóktól a védőoltás felvételét, emiatt meg kellett néhány dolgozótól válni. Kéri, aki egyetért azzal, hogy tudomásul veszik a 2022. évi várható fejlesztésekről, az intézmények várható helyzetéről szóló tájékoztatót, az kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2021.(XII.16.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Kardos Károly polgármester 2022. évi várható fejlesztésekről, az intézmények várható helyzetéről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

Felelős: Kardos Károly polgármester

Határidő: azonnal.

Bejelentések

Ilyés Lajos jegyző: Emlékezteti a jelenlévőket, hogy az előző testületi ülésen a képviselő-testület megbízta, tájékozódjanak arról, hogy a környező településen vagy távolabb, milyen módon alkalmazzák az

építményadót és a magánszemélyek kommunális adóját. Az előterjesztéséhez mellékelte tíz önkormányzat helyi adó rendeletét. Látható, a magánszemélyek kommunális adójánál, hogy a vállalkozóknak lehetőséget adnak arra, hogy azt fizessék. Kiemeli, ha a kormány vonatkozó jogszabálya, hatálya alá esik, akkor nem lehet módosítani a helyi adórendeletet, leghamarabb 2023. január 1-től, így a képviselő-testületnek változatlanul kell hagyni a rendeletét a következő évre. A mellékelt rendeletekben szerepel az üzleti cél, az választja el, hogy magánszemélyként tud kommunális adót fizetni, vagy akár építményadó mentességet kapni, ezért azok nem kaphatnak mentességet, akik üzleti célra használják. A bőcsi önkormányzat rendeletét hozza példának, ha valaki a saját házában alakít ki műhelyt, boltot, az 50 m²-ig adómentes, a fölött kell helyi adót, építményadót fizetni. Ha egy telken van az épület, amelyet vállalkozási célra használ, azt 70 m²-ig tették adómentessé, és az összes többi vállalkozásnak adót kellett fizetni. Itt Körösladányban, akiknek nem a saját telkükön, házukban van a vállalkozási tevékenység, vagy bérelnék ingatlant, rájuk olyan követelményeket kell meghatározni, amelyet a jövőben tudnak majd használni. A határozati javaslat határidejét azért 2022. szeptemberi időpontban jelölte meg, mert, ha hátrányosabban érinti a jelenleg magánszemélyek kommunális adóját fizető vállalkozót, akkor bő három hónapja lesz, hogy fel tudjon rá készülni.

Kardos Károly polgármester: Véleménye szerint más szempontot is érvényesíteni kellene majd a kidolgozásra kerülő rendeletben. Értékeljék azokat a szolgáltatásokat, amelyekkel a település színvonalasabb. Példának említi a szállásadást, fodrászatot, autószerelőt és a vendéglátást. Nem tudja, hogy a kommunális adót lehet-e szennyvízkibocsájtás, vagy más alapján sávosan megállapítani. Valószínűsíti, egy fodrászatnak eltérő a szennyvízkibocsájtása, mint egy autómosónak, szállodának, vagy étteremnek. Majd látják azt is, hogy a kereskedelmet hogyan lehet harmonizálni a készülő rendelet-tervezetben.

Ilyés Lajos jegyző: Kijelenti, szennyvízkibocsájtás alapján nem lehet a kommunális adót sávosan megállapítani. Az építményadót mindenféleképpen m²-ben lehet meghatározni, de ágazatok alapján el lehet különíteni. Az előterjesztésben láthatók a példák, különböző mértékben kell fizetni lakás, garázs, raktár, vagy kereskedelmi épületek után. Az építményadót külön kell választani a kommunális adótól. A kommunális adó tételes adó, az építményadó pedig vagyoni jellegű. Véleménye szerint, amennyiben lehetséges sávosan határozzák meg az építményadót. Kéri, ha meghatározzák, lehetőleg 7.000 Ft alá ne essen a fizetendő adó, de adhatnak mentességet általánosan.

Varga István alpolgármester: Kérdezi, a kommunális adó esetében lehet-e sávositást alkalmazni?

Ilyés Lajos jegyző: Erről megoszlik a vélemény. Úgy gondolja, a magánszemélyek kommunális adója, eleve magánszemélyekre vonatkozik, így sok vállalkozás kiesne, aki társasági formában gazdálkodik.

Kardos Károly polgármester: Javasolja a képviselőknek, az elhangzott iránymutatások alapján gondolkozzanak, ötleteket, vagy más példákat szívesen fogad jegyző úr, és az alapján jövő évre összeállításra kerül egy adórendelet. Kéri, aki egyetért azzal, hogy bízzák meg a Jegyzőt, hogy a módosítási javaslatok figyelembevételével 2022. szeptember 30. napjáig terjessze elő a rendeletet elfogadásra, az kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2021.(XII.16.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a benyújtott helyi adó rendelet módosításáról szóló javaslatot, az alábbiakat határozza meg:

A Képviselő-testület megbízza a Jegyzőt, hogy a módosítási javaslatok figyelembevételével 2022. szeptember 30. napjáig terjessze elő a rendeletet elfogadásra.

Felelős: Ilyés Lajos jegyző

Határidő: 2022. szeptember 30.

Ilyés Lajos jegyző: A Gyulai Tankerületi Központ megküldte a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárai, Szeghalmi járás 2022/2023. tanév tervezetét. Kéri, véleményezzék a tervezetet, a településünkre vonatkozóan, melynek lényege, hogy körösladányi gyermekeket vesz fel a helyi iskola.

Kardos Károly polgármester: Kéri, aki egyetért a Szeghalmi járásban működő kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó 2022/2023. tanévi tervezetével és megerősíti, hogy Körösladány közigazgatási területén a kötelező felvételt biztosító iskola a KLIK Tüköry Lajos Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 5516 Körösladány, Wenckheim Béla utca 6/4. sz., erről kézfelnyújtással szavazzanak.

A képviselő-testület 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2021.(XII.16.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Szeghalmi járásban működő kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó 2022/2023. tanévi tervezetével. Megerősíti, hogy Körösladány közigazgatási területén a kötelező felvételt biztosító iskola a KLIK Tüköry Lajos Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 5516 Körösladány, Wenckheim Béla utca 6/4. sz.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület véleményéről szóló határozatot a Gyulai Tankerületi Központ részére küldje meg.

Felelős: Kardos Károly polgármester

Határidő: 2022. február 15.

Ilyés Lajos jegyző: Ismerteti, a BetűNet Média és Hírügynökség Kft. polgármester úrhoz fordult a levelével, a Wenckheim család tevékenységének kíván méltó emléket állítani egy 50 perces filmben, ehhez anyagi segítséget kérnek, 300.000 Ft+ÁFA összegben.

Kardos Károly polgármester: Javasolja, támogassák, járuljanak hozzá a film készítéséhez.

Holóka Demeter Péter képviselő: Felveti, hogy 150.000 Ft-tal segítsék a film megvalósítását.

Kardos Károly polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a BetűNet Média és Hírügynökség Kft. által a Wenckheim család életútját feldolgozó film elkészítését 150.000 Ft + ÁFA értékben támogassa az önkormányzat, az kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2021.(XII.16.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a BetűNet Média és Hírügynökség Kft. által a Wenckheim család életútját feldolgozó film elkészítésével.

A film elkészítését 150.000.- Ft + ÁFA értékben támogatja.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a támogatási szerződést a gyártókkal kösse meg és részükre a támogatást utalja át.

A támogatásban részesülő szervezet a részére nyújtott támogatással köteles elszámolni 2022. december 31. napjáig.

A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. tv. rendelkezéseinek a támogatás megfelel.

Felelős: Kardos Károly polgármester

Határidő: 2022. február 15. (a kifizetésre)

2022. december 31. (az elszámolásra)

Kardos Károly polgármester: Elmondja, Szalai Zoltán r. ezredes úr, szeghalmi rendőrkapitány helyett a kapitányság élére Czeglédi Lajos r. alezredes úr került kinevezésre. A képviselő-testületnek határozatot szükséges ebben hoznia.

Holóka Demeter Péter képviselő: Jó pihenést és jó egészséget kíván Szalai r. ezredes úrnak. Czeglédi Lajos r. alezredes úrral nagyon elégedett, tájékozott a területen, tekintélye van, örül neki, hogy ő lett a parancsnok.

Kardos Károly polgármester: Javasolja, köszönjék meg Szalai Zoltán r. ezredes úr szeghalmi rendőrkapitány tevékenységét és támogassák Czeglédi Lajos r. alezredes kinevezését, kéri, szavazzanak.

A képviselő-testület 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza a következő határozatot:

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének

73/2021.(XII.16.) Kt. sz.

h a t á r o z a t a

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megköszöni Szalai Zoltán r. ezredes úr Szeghalmi Rendőrkapitányság élén végzett tevékenységét!

A Szeghalmi Rendőrkapitányság vezetői megbízására támogatja Czeglédi Lajos r. alezredes kinevezését.

Felelős: Kardos Károly polgármester

Határidő: azonnal.

Kardos Károly polgármester: Ismerteti pályázaton való részvételi lehetőségekről kell, hogy tárgyaljanak. Megjelent az Országos Bringapark Program 2022. című felhívása, melyen belül „Körösladányi BMX-freestyle pálya építése” címmel pályázna az önkormányzat. Részletezi, a sportpálya területén valósulna meg a hat elemből álló, 396 m² területű pálya, összesen 27.908.678 Ft összegben. A szükséges saját erő 50%, az összege 13.954.339 Ft.

Holóka Demeter Péter képviselő: Kérdezi, az önkormányzatnak van-e erre fordítandó forrása?

Kardos Károly polgármester: A mai számla egyenleg alapján úgy gondolja, van rá elegendő saját forrás, de ehhez még a pályázatnak sikeresnek kell lenni.

Mundrucz Gábor képviselő: Támogatja a pályázat benyújtását.

Kardos Károly polgármester: Kéri, aki elfogadja, hogy az Országos Bringapark Program 2022. című felhívására „Körösladányi BMX-freestyle pálya építése” címmel pályázatot nyújtson be az önkormányzat, melyhez a megpályázott támogatás bruttó 13.954.339.- Ft, ehhez további 50 % saját erőt biztosít az önkormányzat a 2022. évi költségvetésből, erről szavazzanak.

A képviselő-testület 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2021.(XII.16.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

- Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Országos Bringapark Program 2022. című felhívására „Körösladányi BMX-freestyle pálya építése” címmel pályázatot kíván benyújtani.

A benyújtandó pályázat Körösladány belterületén, a Sporttelepen, az 1848/1. helyrajzi számon valósul meg.

A beruházás összes költsége: bruttó 27.908.678.-Ft.

A megpályázott támogatás bruttó 13.954.339.- Ft, melyhez további 50 % saját erőt biztosít az önkormányzat.

A szükséges saját erő összege: bruttó 13.954.339.- Ft, melyet az önkormányzat az 2022. évi költségvetéséből biztosít.

A beruházás 2022. évben kerül megvalósításra.

Az önkormányzat a megépített pálya üzemeltetési kiadásait vállalja, a fenntartási költségek viselését az éves költségvetéséből biztosítja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázatot nyújtsa be.

Határidő: 2021. december 17.

Felelős: Kardos Károly polgármester

Ilyés Lajos jegyző: Elmondja, a „Körösladány kerékpárút építése és felújítása” című pályázathoz a TOP_Plusz-1.2.1-21. számú Élhetőbb települések pályázati felhívására létre kell hozni egy projekt konzorciumot. E pályázat keretében új kerékpár épül a Széchenyi és Deák F. utca között, és a 47-es főút melletti kerékpárút kritikus szakaszai kerülnek felújításra.

Kardos Károly polgármester: Kéri, döntsenek, hogy az önkormányzat a TOP_Plusz-1.2.1-21 számú Élhetőbb települések pályázati felhívásra, „Körösladány kerékpárút építése és felújítása” címmel pályázatot nyújt be, melynek keretében új kerékpárút épül a Széchenyi és Deák F. utcák között, és a 47-es főút melletti kerékpárút kritikus szakaszai kerülnek felújításra. A pályázat benyújtását, megvalósítását konzorcium keretében kívánja az önkormányzat elvégezni a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft-vel, 1. sz. konzorciumi csomag alapján. Hatalmazzák fel a konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására, további intézkedések megtételére, erről szavazzanak.

A képviselő-testület 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2021.(XII.16.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP_Plusz-1.2.1-21 számú Élhetőbb települések pályázati felhívásra, „Körösladány kerékpárút építése és felújítása” címmel pályázatot nyújt be.

A projekt keretében új kerékpárút épül a Széchenyi és Deák F. utcák között, továbbá a 47-es főút melletti kerékpárút kritikus szakaszai kerülnek felújításra.

A pályázat benyújtását és megvalósítását konzorcium keretében kívánja elvégezni a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft-vel, 1. sz. konzorciumi csomag alapján (ahol a Kft tevékenységei: projekt előkészítés, a támogatási kérelem EPTK

felületen történő benyújtása és a közbeszerzés, projektmenedzsment, kötelezően előírt nyilvánosság biztosítás).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására, valamint az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Kardos Károly polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Kardos Károly polgármester: Bejelenti, hogy a TOP_Plusz-3.3.1-21. számú Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése pályázati felhívásra „Körösladány Óvoda és bölcsőde fűtés rekonstrukció című pályázathoz is létre kell hozni egy projekt konzorciumot. A projekt keretében az óvoda és bölcsőde épület geotermikus fűtési és hűtési rendszerének rekonstrukcióját végzik el, víztakarékos mosdó csaptelepeket helyeznek majd el. A pályázat benyújtását és megvalósítását konzorcium keretében kívánja elvégezni a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft-vel, 1. sz. konzorciumi csomag alapján. Kéri, hatalmazzák fel a konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására, és további intézkedések megtételére, amennyiben ezzel egyetértenek, szavazzanak.

A képviselő-testület 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza a következő határozatot:

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének

76/2021.(XII.16.) Kt. sz.

h a t á r o z a t a

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy TOP_Plusz-3.3.1-21 számú Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése pályázati felhívásra „Körösladány Óvoda és bölcsőde fűtés rekonstrukció” címmel pályázatot kíván benyújtani.

A projekt keretében az óvodai és bölcsődei épületünk geotermikus fűtési és hűtési rendszerének rekonstrukciója valósul meg.

A pályázat benyújtását és megvalósítását konzorcium keretében kívánja elvégezni a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft-vel, 1. sz. konzorciumi csomag alapján (ahol a Kft tevékenységei: projekt előkészítés, a támogatási kérelem EPTK felületen történő benyújtása és a közbeszerzés, projektmenedzsment, kötelezően előírt nyilvánosság biztosítás).

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására, valamint az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Kardos Károly polgármester
Határidő: 2021. december 31.

Kardos Károly polgármester: Elmondja, hogy az ALFÖLDVÍZ Zrt. - Integrációs Program Projekt Irányító Bizottság megküldte a tájékoztatóját a Zrt. valamennyi részvényese részére, mely a víziközmű vagyoni állami tulajdonba adásához kapcsolódik. Emlékezteti a képviselőket, hogy erről már előzetesen döntöttek, hogy legyen az államé.

Ilyés Lajos jegyző: A megküldött tájékoztatóhoz mellékeltek határozati javaslatot, és ha egyetértenek a hálózat ingyenes állami tulajdonba adásával, akkor fogadják el.

Kovács Imre Gazd-i és Pü-i Biz. tagja: Érdeklődik, hogy az átadás, csak a hálózatra vonatkozik, vagy a meglévő ártézi kutakra is? Úgy gondolja, havária esetén az önkormányzat tudna saját hatáskörben a kutakkal rendelkezni.

Kardos Károly polgármester: Megerősítette, az átadás mindenre vonatkozik nem csak a hálózatra. Az ártézi kutakat most is a Alföldvíz kezeli, csak nem, mint tulajdonos.

Ilyés Lajos jegyző: Kifejti, átadja az önkormányzat a tulajdonrészét az Alföldvíz Zrt-be, és az ehhez kapcsolódó önkormányzati víziközmű vagyont is.

Varga István alpolgármester: A Kovács Imre bizottsági tag által említett északi vízmű telepen lévő három fúrt kút megnyugtató üzembe helyezése, megítélése szerint egy hétig eltartana, de ha nem homokolódott be nagyon, akár 2-3 napon belül is használhatóvá tehető.

Kovács Imre Gazd-i és Pü-i Biz. tagja: Véleménye szerint az átadási jegyzőkönyvben az ártézi kutakat is szerepeltetni kell. A kutak karbantartása fontos, melyeket időnként fertőtleníteni kell.

Kardos Károly polgármester: Az átadásban szerepel minden, amely a vagyonelemben, a víziközmű leltárban eszköz, tárgy, vezeték vagy szivattyú szerepel. Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Magyar Állam részére továbbra is folytassák és támogassák a vagyonelemek átadását, és az ALFÖLDVÍZ Zrt. állami kézbe kerülését, erről kézfelnyújtással szavazzanak.

A képviselő-testület 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2021.(XII.16.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon
 - a Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerben fennálló 0,4 % tulajdoni részesedését és az ahhoz kapcsolt működtető vagyona víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
 - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
 - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről
- szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon, valamint az ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő ingyenes átadására.

Felelős: Kardos Károly polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Sánta János aljegyző: Elmondja, Körösladány Város Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési ütemterve előterjesztésre került. A megjelölt célterületeket egyeztették, jónak tartja.

Holóka Demeter Péter képviselő: Véleménye szerint, biztonságot ad a belső ellenőrzés.

Kardos Károly polgármester: Kéri, aki elfogadja Körösladány Város Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervét, kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2021.(XII.16.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Képviselő-testülete elfogadja a határozat melléklete szerinti Körösladány Város Önkormányzata 2022. évre vonatkozó belső ellenőrzési ütemtervét.

Felelős: Kardos Károly polgármester,
Ilyés Lajos jegyző,
Sánta János aljegyző.

Határidő: azonnal.

Kardos Károly polgármester: Elmondja, a jövő évi Körösladányi Napok rendezvényt kapcsolatban, hogy a TNT visszamondta a tervezett fellépést. A koncertszervező adott helyette más ajánlatokat, ezen kívül előterjesztették Péter Szabó Szilvia XX. jubileumi turné ajánlatát is.

Ilyés Lajos jegyző: Az ajánlatok között szerepel a Hooligans, Emelet zenekar, Best of Geszti és a Péter Szabó Szilvia fellépők.

Kardos Károly polgármester: Január első felében még tájékozódni, keresnek több zenekari ajánlatot.

Holóka Demeter Péter képviselő: Érdeklődik, Dr. Téren Tibor házi orvos meddig tudja ellátni a helyettesítést? A be nem töltött orvosi praxissal kapcsolatban szeretne többet tudni. Közelmúltban jelen voltak a képviselő-testületi ülésen a Békés Megyei Közútkezelő Kft. vezetői, akkor felvetődött a kerékpárút egy szakaszán a szalagkorlát kiépítése, mely nagyon indokolt volna.

Kardos Károly polgármester: Beszélte Dr. Téren Tibor házi orvossal, azt nyilatkozta, jelenleg el tudja látni mindkét körzetet. Ezzel kapcsolatban majd zárt ülésen bejelentést kíván tenni.

Gara Tamás képviselő: Bejelenti, hogy a Karcagi útról bekanyarodva a Lengyel Béla utcára, egy lakóház van, ahol Szabó János és a neje él. Mindketten idősek, a gyermekeik látogatják, de a felázott úton járművel nem tudnak közlekedni, ugyanitt a vízelvezető árokkal is probléma van. Felveti a szóban forgó út 50 m szakaszának feltöltését.

Tóth Ferenc műszaki főtanácsos: Hozzáfűzi, hogy az említett útszakaszra már töltöttek földet, de az arra járók tönkretették.

Kovács Imre Gazd-i és Pü-i Biz. elnöke: Megemlíti, hogy a Vasút utca felől az utolsó lakóház mellett volt egy gyalogos járda, azon a részen lehetne megoldást találni a közlekedésre.

Gara Tamás képviselő: Javasolja, hogy a közintézmények internet hálózatát vizsgálják felül. A KESZI intézménynél azt tapasztalja gyenge a sávszélesség.

Tóth Ferenc műszaki főtanácsos: A Pedagógiai Szakszolgálatnál már megtették a sávszélesség növelését. A védőnői szolgálatnál és az orvosi rendelőnél lesz majd ilyen irányú igény, tudomása szerint Kovács Tibor kollégája már ezt intézi.

Kardos Károly polgármester: Megígéri, az intézményi igényeket megoldják, köztük a Napközi Konyhánál is felméri a helyzetet.

Mundrucz Gábor képviselő: Elmondja, hogy a Napközi Konyha riasztórendszere, mely az általános iskolával egy rendszerre került kiépítésre, nem működik tökéletesen.

Csala Rajmund képviselő: Annak idején egyszerűbb eszközök kerültek beszerelésre, emiatt gyakran, hibás jelzést ad a riasztó.

Kovács Imre Gazd-i és Pü-i Biz. tag: Javasolja, forduljanak beadvánnyal feléjük ez ügyben.

Kardos Károly polgármester: Írásban megkeresik a KLIK vezetőjét, megérdeklődik, mikorra várható a riasztórendszer javítása.

Csala Rajmund képviselő: Az iskola környékéről a faleveleket a tervezett piac helyén gyűjtik, a megépítését követően, hol tudják majd elhelyezni?

Kardos Károly polgármester: A közterületen keletkező falevelek az önkormányzaté, amelyet majd a jövőben is igyekeznek megfelelő helyen elhelyezni.

Csala Rajmund képviselő: Régebben szó volt arról, hogy a Lenkei téri játszótéren az út átvezetésére járdalapok kerülnek elhelyezésre, amely azóta, még nem történt meg.

Kardos Károly polgármester: Ismételten jelezni fogják a Viziközmű Intézmény vezetőjének, hogy ott egy járdaátvezetés szükséges a babakocsival közlekedő szülők részére.

Kovács Imre Gazd-i és Pü-i Biz. tag: Panaszolja, hogy a Vasút utca elején a lehajló faág zavarja a közlekedést. Hasonlónak tartja a helyzetet, a szennyvíztisztító közelében lévő fasornál, amelyet drasztikusan meg kellene gallyazni, és a vezeték alatt lévő cserjék irtásáról is gondoskodni kellene. A szennyvíztisztító területén, a körgáttól kifolyó, kivezető víz mellett az önkormányzati területen letermelték a fákat, és a volt gátórház térségében fásítás volt, mindkét helyen pótolni kellene facsemetékkel a területet. Javasolja, hogy Dr. Téren Tibor háziorvos és az asszisztense munkáját ismerjék el.

Kardos Károly polgármester: A Körösladányi Napok alkalmával sort keríhetnek az elismerésükre.

Kovács Imre Gazd-i és Pü-i Biz. tag: Kifogásolja, a Lengyel Béla utca elején lévő félig lebontott ingatlan állapotát, a volt óvoda épületét, a Bem utca elején lévő ingatlant, de Újladány területén, több helyen is látott hasonló állapotú házakat, melyek rontják a városképet. Javasolja, az ingatlan tulajdonosok figyelmét hívják fel a lakóházuk rendbetételére.

Tóth Ferenc műszaki főtanácsos: A Lengyel Béla utca 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatban elmondja, hogy az ügy a Kormányhivatal előtt van, és a tulajdonost kötelezték a rendbetételre.

Ilyés Lajos jegyző: Többen úgy gondolják, mivel végrehajtás alatt áll az ingatlanuk, ezért az ingatlan nem az övé. Azonban amíg nem árverezik el az ingatlant, és nem lesz új tulajdonos, addig az ő tulajdona. Aki jövedelemmel rendelkezik, annak az ügyében tudnak előrelépést tenni, de ellenkező esetben nem tudnak mit tenni.

Kardos Károly polgármester: Kijelenti, az ingatlanok rendbetétele miatt továbbítják az ügyet a Kormányhivatal felé.

Mundrucz Gábor képviselő: A tegnapi Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsági ülésen felvetődött azoknak a gallyaknak a sorsa, amelyet az áramszolgáltató vágott le.

Tóth Ferenc műszaki főtanácsos: Elmondja, régen bevitték a lakosok a DÉMÁSZ által levágott gallyakat, azóta megváltozott a szemlélet, ezért két hét várakozás után elszállítja azt az önkormányzat.

Kovács Imre Gazd-i és Pü-i Biz. tag: Kérdezi, a nyomda melletti rőzséket ki gyűjtötte össze? Ugyancsak ezen a helyen, az árok szélén előzzék meg, hogy a fatörzsek kihajtsanak a vezeték alatt.

Vakarcs Krisztián Viziközmű Intézmény vezetője: Valószínűnek tartja, hogy a lakosok az udvarról hordták ki a rőzséket.

Kardos Károly polgármester: Javasolja, az önkormányzat vagyonával kapcsolatos kérdések tárgyalására a képviselő-testület rendeljen el zárt ülést. Kéri a képviselő-testület tagjait, szavazzanak.

A képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2021.(XII.16.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c. pontja alapján zárt ülést rendel el üzleti érdek és az önkormányzat vagyonát érintő kérdések tárgyalására.

Felelős: Kardos Károly polgármester

Határidő: azonnal.

Mivel több napirend nem volt, a Polgármester megköszöni a vendégek megjelenését. A Képviselő-testület a munkáját zárt ülésen folytatja.

Körösladány, 2021. december 16.



Kardos Károly
polgármester




Ilyés Lajos
jegyző

A nyílt ülés 17⁰⁰-kor ért véget.