



**Körösladány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.

Tel:06/66/474-012

[www.korosladany.hu](http://www.korosladany.hu)/E-mail: [polgarmester@korosladany.hu](mailto:polgarmester@korosladany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2026. március 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Pályázati felhívás kiírása a kishajó-kikötő, kajak–kenu kikötő és csónaktároló öböl üzemeltetésére (2 év + opcionális 3 év)  
Előkészítő: Ilyés Lajos jegyző  
Előterjesztő: Nagy Konrád polgármester  
Tárgyaló bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
Ülés: Nyílt  
Szavazás: Egyszerű többség.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**A Képviselő-testület 2026. február 26-án tartott Képviselő-testületi ülésén elfogadta a kishajó kikötő, kajak-kenu kikötő és csónaktároló öböl üzemeltetésére szóló pályázati felhívást.**

**A pályázati felhívás meghirdetésre került, de az érdeklődés ellenére formailag érvényes pályázat nem érkezett!**

**Ezen ok miatt szükséges a pályázat ismételt meghirdetése!**

Körösladány Város Önkormányzata a Sebes-Körös folyó mentén, Körösladány délkeleti részén vízitúra táborhely, kajak–kenu kikötő és csónaktároló öböl kialakítását valósította meg, a jóváhagyott terveknek megfelelően.

A beruházás keretében megvalósult:

- a terület megközelíthetősége burkolt betonúttal, gépjármű-fordulóval és rézsúlépcsővel,
- a szükséges közműellátás (ivóvíz- és szennyvízhálózat),
- a kajak–kenu kikötő,
- a sólyapálya,
- valamint a csónaktároló öböl.

A létesítmények üzemeltetésre alkalmas állapotban állnak rendelkezésre, további beruházási kötelezettség nem áll fenn.

A megvalósítási/üzemeltetési terület

A létesítmények a Sebes-Körösön átívelő közúti hídtól északkeleti irányban helyezkednek el, az alábbi, Körösladány közigazgatási területén fekvő ingatlanokat érintve:

- 1886/2 hrsz. – tervezett út a töltéskoronán
- 0224/2 hrsz. – Sebes-Körös folyó
- 0226/1 hrsz. – hullámtér
- 0225/2 hrsz. – árvízvédelmi töltés
- 1885 hrsz. – mentett oldal
- 1884 hrsz. – mentett oldal
- 1875 hrsz. – Wenckheim Béla utca – mentett oldal
-

A létesítmények pontos elhelyezkedését és kialakítását a pályázati dokumentáció mellékleteként csatolt helyszínrajzok tartalmazzák.

A hasznosítás jogi kerete

A létesítmények az önkormányzat forgalomképes (üzleti) vagyonába tartoznak. Hasznosításuk bérleti (vagyonhasznosítási) szerződés keretében történhet, összhangban:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénnyel,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénnyel,
- Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (X.1.) önkormányzati rendeletével az önkormányzat vagyonáról (különösen 14–20. §),
- valamint a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) bérletre vonatkozó rendelkezéseivel.

Tekintettel arra, hogy a hasznosítás időtartama 1 évet meghaladhat, a bérbeadásról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A pályázati eljárás indokoltsága

Az önkormányzat célja, hogy a megvalósult létesítmények:

- szakszerű, jogszabályszerű és biztonságos üzemeltetés mellett,
- a város turisztikai és szabadidős kínálatát bővítve,
- bevételt biztosítva az önkormányzat számára

kerüljenek hasznosításra.

Ennek érdekében indokolt nyilvános pályázati eljárás lefolytatása, amely biztosítja az átláthatóságot, az esélyegyenlőséget és a gazdaságilag legkedvezőbb ajánlat kiválasztását.

A pályázati eljárás főbb elemei

- bérleti időtartam: 2 év + opcionális 3 év,
- kétféle bírálati mód:
  - többszemponthus (pontozásos) bírálat,
  - vagy kizárólag a legkedvezőbb ár alapján történő elbírálás,
- a részletes pályázati feltételeket a jelen előterjesztés mellékletét képező Pályázati felhívás tartalmazza.

### **Határozati javaslat**

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület nyilvános pályázati eljárást ír ki a kishajó-kikötő, kajak–kenu kikötő és csónaktároló öböl üzemeltetésére 2 év időtartamra, a szerződés szerű teljesítés esetén további legfeljebb 3 évvel meghosszabbítható módon.

A Képviselő-testület jóváhagyja a pályázati felhívást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, valamint a pályázati eljárás lebonyolítására.

A Képviselő-testület a pályázatok beérkezését követő zárt ülésen dönt az üzemeltetőről.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Körösladány, 2026. január 29.

**Nagy Konrád**  
**polgármester**