

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
___/2021. (XI.25.) ÖR. sz.
rendelete

a
helyi adókról.

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 43. § (3) bekezdésében és a 45. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara és a Körösladányi Ipartestület véleményének kikérésével a helyi adókról illetékességi területén a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §. Körösladány Város Önkormányzat építményadót, magánszemélyek kommunális adóját, iparüzési adót és idegenforgalmi adót vet ki illetékességi területén.

Értelmező rendelkezések

2. §. Jelen rendelet alkalmazásában:
- a) állami támogatás: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás,
 - b) egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.

Építményadó

3. § Építményadót kell fizetni a nem magánszemély tulajdonában álló lakó- és nem lakó épület után, függetlenül annak hasznosításától.
- 4.§ Az építményadóadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
5. § Az adó mértéke 1950 Ft/m²/év

Magánszemélyek kommunális adója

6. § (1)Magánszemélyek kommunális adóját kell fizetni a magánszemély tulajdonában lévő
- a) lakó- és nem lakó épület;
 - b) a telek;
 - c) valamint a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga után
- (2) Az adó mértéke:
- a) lakás céljára használt épület hasznosítása esetén 7.000 Ft/hrszt/év,
 - b) telek után 7.000 Ft/hrszt/év,

c) nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga után 7.000 Ft/lakás/év.

d) az adó mértékre üzleti célú hasznosítás esetén 33.500 Ft/hrs/év.

Iparüzési adó

7. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2.0 százaléka.
(2) Adómentes az 1990. évi C. tv. 39/C. § (4) bekezdésében meghatározott egészségügyi vállalkozó, vállalkozás.

Idegenforgalmi adó

8. § Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

9. § Az adókötelezettség alól mentes 70. életévét betöltött magánszemély.

10. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

11. § Az adó mértéke, a tartózkodási idő után személyenként és vendég éjszakánként: 450 forint.

12. § Nyilvántartás-vezetési kötelezettség

(1) Az adóbeszedésre kötelezett által vezetett nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő vendég

- a) vezeték- és utónevét,
- b) születési helyét, idejét,
- c) lakcímét,
- d) a szálláshelyen való tartózkodás kezdő és befejező időpontját,
- e) a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,
- f) a beszedett idegenforgalmi adó összegét,
- g) az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
- h) a vendég aláírását.

(2) Az adóbeszedésre kötelezett az adómentességi jogcímre jogosító tartózkodást az adóalany nyilatkozatával igazolja az önkormányzati adóhatóság felé.

(3) A nyilvántartásba a vendégek adatait a szálláshely igénybevételevel egy időben, de legkésőbb azt követő 2 órán belül be kell vezetni. Minden vendéget olvashatóan kell beírni, egy rovatban csak egy név szerepelhet.

(4) A nyilvántartásba a vendégek érkezésének dátumát az érkezés napján, a távozás időpontját a távozás napján kell bevezetni.

(5) Ha a szálláshely igénybevételevel egyidejűleg nem kerültek a vendég adatai bevezetésre a nyilvántartásba, a szállodai bejelentőlappal kell igazolni, hogy a vendég 2 órán belül érkezett

a szálláshelyre. A szállodai bejelentőlapnak tartalmazni kell a vendég jelen § (1) bekezdésében meghatározott adatait, sorszámot és az érkezés pontos időpontját. A bejelentőlapot 1 évig meg kell őrizni.

(5) A nyilvántartást, valamint a bejelentő lapokat az adóbeszedésre kötelezett köteles a szálláshelyen tartani és azt az ellenőrzésre feljogosított személynek bemutatni.

Záró rendelkezések

13.§ (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adóról szóló 1990. évi C. tv., valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba.

(3) Hatályát veszti a __/2020. (I.23.) ÖR. számú rendelet.

Körösladány, 2022. november 25.

Kardos Károly
polgármester

Ilyés Lajos
jegyző

Záradék

A rendelet kihirdetve!

Körösladány, 2022. november 25.

Ilyés Lajos
jegyző