

Körösladány Város Önkormányzata

Víziközmű Intézmény

Intézményi beszámoló

2021

2022. március

Készítette: Vakarcs Krisztián

Intézményvezető



Körösladány Város Önkormányzata
Víziközmű Intézmény
5516 Körösladány, Dózsa György út 2.
Tel:06/66/475-377 Fax:06/66/475-377
Mobil: 06 30 212 1518

Web: www.korosladany.hu / E-mail: vizikozmu@korosladany.hu

A Víziközmű Intézmény a Körösladány Város Önkormányzatának részben önálló intézménye, mely a település fenntartással kapcsolatos feladatokat látja el.

Ezeket a feladatokat 5 szakfeladatra bontva látja el, melyeket teljesen nem lehet elkülöníteni egymástól.

- Városgazdálkodás
- Zöldterület kezelés
- Közutak fenntartása
- Szennyvíz gyűjtése, elhelyezése
- Köztemető fenntartása

Ezen szakfeladatokon kívül intézményünk 2012 évtől részt vesz a START MUNKAPROGRAM tervezésében illetve lebonyolításában.

Szakfeladatok részletes bemutatása:

1. Városgazdálkodás:

Városgazdálkodási szakfeladatunk elég sokrétű.

Adminisztrációs feladatok:

Kezeleni az intézmény dolgozóinak személyügyi anyagát (szerződések, cafeteria, szabadság nyilvántartás, stb.)

Házi pénztár kezelése, ki és befizetés, heti pénztárzárás

Számlák, bevételi-kiadási pénztárbizonylatok elkészítése

Anyag és eszköz nyilvántartási könyvelési feladatokat ellátása

Üzemanyag elszámolások havi rendszerességgel, járművenként
Központi Statisztikai Hivatal (KSH) felé statisztikák elkészítése
2021 Start közmunka program során felmerülő beszerzések, adminisztrációs
feladatok ellátása (jelenléti ívek, szabadság nyilvántartás, távollétek,
munkanapló, havi összesítők, éves összesítő), valamint a 2022-es Start
közmunka program megtervezése.

Villanyszerelő munkák: Előző évekhez hasonlóan elsősorban az
Önkormányzathoz tartozó intézmények, bérlakások folyamatos karbantartását
végeztük. Ebbe bele tartoztak a izzó-lámpatest cserék, elektromos hálózatok
korszerűsítése, konyhán található elektromos sütők, elszívók karbantartása
javítása, ravatalozó hűtőjének többszöri javítása is.

A karbantartások mellett a Kossuth 54 szám alatt felszerelésre kerültek a külső
és belső lámpatestek, valamint elkészült a gázkazánok érintésvédelme is.

Közreműködtünk a Körösladányi Napok, áramvételi lehetőség kiépítéséhez az
árusok számára, és ügyeletet vállaltunk az esetleges áramhiány, áramszünet
felmerülése esetére.

Kőműves munkák: Kőműveseink a 2021 év nagy részében a Kossuth 54
szám alatti, Start munkában épülő fecskelakásoknál dolgoztak.

Elkészült munkák a lakásoknál:

- beltéri ajtók beállítása, berakása
- laminált padló lerakása, szegélyezése
- belső falak festése
- Kossuth 54-56 előtti árkok befedése, tisztítók építése, csapadékvíz
belevezetése
- 13 férőhelyes parkoló kialakítása
- kerítés készítése, saját gyártású betonelem és fa kombinációval

A fecskelakások munkálatai mellett a következő munkák kerültek elvégzésre.

Arany J. u. 49 szám alatti egyik lakás felújításra, átalakításra, akadálymentesítésre került Balog Károly részére.

Sportpálya területén az öltöző bejáratánál található előtető került meghosszabbítására.

Orgona úti telepen betonelem gyártás mellett, az állattenyésztés részen található sertésólak folyamatos karbantartása, javítása, és még sok apróbb munkálatok is folytak.

A kivitelezési munkálatokban kőműveseink mellett közfoglalkoztatott segéd munkások segítettek.

Asztalos munkák: A településen található játszóterek folyamatos megfigyelése, felülvizsgálata, karbantartása, elsődleges feladataik közé tartozik.

Ezen felül az Önkormányzat intézményeinél, bérlakásinál, közterületeinél felmerülő munkák ellátása. (zár-üveg csere, ágyak, székek javítása, padok, kerítések javítása stb.)

Tavalyi évben a folyamatos karbantartási munkák mellett a Kossuth 54 szám alatt elkészült kerítés kerítéselemeinek legyártása, festése.

Egyéb munkák: Vízzel kapcsolatos kisebb karbantartásokat, javításokat is végeztünk főként Önkormányzati bérlakásoknál, intézményeknél.

Mezőőri szolgálat: Településünkön 2017 óta található mezőőri szolgálat, melyet intézményünk munkatársai töltenek be. Főbb feladatuk Körösladány közigazgatási határain belül található termőföldek, az azokon termelt termények, erdők, csatornapartok, figyelése, őrzése, valamint a földutak használhatóságának felügyelete.

2021-ben az előző évekhez hasonlóan közös szolgálatot is teljesítenek a rendőrséggel.

Mezőőreink rendelkeznek a feladatok ellátásához szükséges, eszközökkel, ruházattal, járművekkel. Időjárástól függően járőröznek segédmotorral és személygépkocsival egyaránt.

Munkaidejük feladatellátáshoz igazodóan kötetlen munkarend.

Több alkalommal sikerült tolvajokat tetten érni, és a Rendőrség segítségével.

Zöldterület kezelés:

A zöldterületek karbantartási, gondozási munkáit a településen körülbelül 350 000 m² végeztük.

Ez a terület magába foglalja az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanokat, üres portákat, belterületi töltéseket, kerékpár utakat, közterületeket, valamint az Önkormányzat Intézményeit egyaránt.

A munkákat 2 gépkezelő, 4 fő segédmunkás végezte áprilistól, novemberig folyamatosan.

Intézményünk rendelkezik megfelelő gépekkel, szerszámokkal, eszközökkel, a zöldterületek kezeléséhez.

2. Közutak fenntartása

Az önkormányzat tulajdonában levő belterületi közutak karbantartása, takarítása, padkázása, téli időszakban hó és csúszásmentesítése. 2021 év elején valamint év végén közel 5 tonna útszóró sót szórtunk el, a kerékpárutak, valamint belterületi útkereszteződések csúszásmentesítése miatt.

A közlekedési jelzőtáblák figyelése is mi feladatink közé tartozik. Minden évben történik rendőrségi bejárás, melyen a felmerülő hibákat, hiányosságokat, nekünk kell elvégeznünk, melyet idén áprilisban újra megteszünk.

A mezőgazdasági földutak karbantartását a Körösladányi Agrár Kft. és a Start munkaprogramban közfoglalkoztatottakkal közösen végeztük.

3. Szennyvíz gyűjtése, elhelyezése

Városunkban a szennyvízszippantása csökkent, a Körösladány szennyvízcsatornázás II. ütem befejezése után, ez látszik az alábbi táblázatban is.

	Szennyvízszippantás			
	2018	2019	2020	2021
Lakossági	15 m ³	0 m ³	10 m ³	5 m ³
Közületi	265 m ³	200 m ³	195 m ³	75 m ³

A közületi szippantásokat a következő cégeknél végeztük 2021-ben: Helvécia Protein Trade Kft., Atlasz-Plusz Kft., Polyter-Mix Kft, Körösladány Agrár Kft. A lakossági és közületi szippantásokon kívül a Henkel Magyarország Kft. is megkeresett minket telephelyen belül szennyvízszállítás bér munkára, összesen 3 órában.

4. Köztemető fenntartás

A köztemető fenntartási is intézményünk feladati közé tartozik.

Legutóbb 2019 kaptunk ellenőrzést, mely ellenőrzésen nem merült fel hiányosság.

Start közmunka, más köz-és közérdekű munkák:

Mint beszámolóim elején említettem, 2012 óta minden évben részt veszünk a Start munkaprogramok lebonyolításában.

A programok tervezésétől, koordinálásáig, valamint a eszközök beszerzéséig részt vesz intézményünk.

2021 évben 45 közmunkást irányítottunk 3 programelemben. Helyi sajátosságra épülő, Mezőgazdaság és Szociális program.

A 3 programelem közül a Mezőgazdaság és a Helyi sajátosságra épülő programok a kiemelkedőek.

Mezőgazdasági programelemben állattenyésztéssel, (sertés, juh, baromfi) Szántóföldi növénytermesztéssel, valamint kertészeti növénytermesztéssel foglalkozunk mintegy 20 közmunkással.

Állattenyésztés: Az itt felhizlalt hízósertéseket, valamint a tojóállomány által megtermelt tojások nagy részét Körösladány ÁMK Konyha veszi át.

Szántóföldi növénytermesztés: A megtermelt gabona egy részét, takarmányozásra, egy részét eladásra, egy részét más szükséges takarmányra cseréltük.

Kertészeti növénytermesztés: 2021-es évben ez az ág nem sikerült túl jól. Minimális termést produkált ez a programelem.

Az ebből származó bevételeket, az Önkormányzat külön a közmunkára elkülönített számlájára különíti el.

Helyi sajátosságra épülő programelem fő eleme a Kossuth u. 54 szám alatti 4 db fecskelakás kivitelezési munkálatainak befejezése.

Ezen felül betonelemek gyártásával is foglalkozunk, melyekből kerítést, járdát is készítettünk.

A szociális programelem főbb tevékenységei a közterületek tisztán tartása, burkolt árkok takarítása.

Bérmunkák:

Intézményünk mindezen munkák felett, rendszerességgel végez bérmunkákat, a lakosságnak, helyi vállalkozóknak, helyben dolgozó vállalkozóknak, akikkel jó kapcsolatokat alakítottunk ki.

Ezen bérmunkák biztosítják az Intézmény bevételeinek nagy részét.

2021-es évben megközelítőleg 21.5 millió forint árbevétele volt intézményünknek.

Személyi feltételek:

2021-es év viszonylag mozgalmasan telt a Víziközmű Intézmény állományát tekintve.

- 4 fő felmondott (Horváth Imre–Lakatos, Szegedi Sándor – Lakatos, Kuklis András –Lakatos, Molnár László–Mezőgazdasági gépszerelő,)

Így 2021 December 31-én Víziközmű Intézmény állománya 21 fő

Összetétel:

1 fő Intézményvezető

1 fő Pénztáros

1 fő Adminisztrátor

2 fő Munkairányító, műszaki ügyintéző

1 fő Raktáros, (Piacos)

1 fő Takarító

1 fő Nehézgépkezelő

1 fő Szippantó gép és hulladékkezelő

2 fő Mezőőr

1 fő Ács-állványozó

1 fő Villanyszerelő

2 fő Kőműves

2 fő Karbantartó, gépkezelő (Sportpálya)

1 fő Asztalos

1 fő Könnyűgép kezelő

2 fő Mezőgazdasági gépszerelő

Tisztelt Képviselő Testület!

Feladataimat igyekszem legjobb tudásom szerint elvégezni, ezen felül szeretném kérni beszámolómm elfogadását.

Kelt: Körösladány 2021.03.16



Vakarcs Krisztián
Intézményvezető
