

Körösladány Város Önkormányzata

Víziközmű Intézmény

Intézményi beszámoló

2019

2020. március

Készítette: Vakarcs Krisztián

Intézményvezető



Körösladány Város Önkormányzata

Víziközmű Intézmény

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.

Tel:06/66/475-377 Fax:06/66/475-377

Mobil: 06 30 212 1518

Web: www.korosladany.hu / E-mail: vizikozmu@korosladany.hu

A Víziközmű Intézmény a Körösladány Város Önkormányzatának részben önálló intézménye, mely a település fenntartással kapcsolatos feladatokat látja el.

Ezeket a feladatokat 5 szakfeladatra bontva látja el, melyeket teljesen nem lehet elkülöníteni egymástól.

- Városgazdálkodás
- Zöldterület kezelés
- Közutak fenntartása
- Szennyvíz gyűjtése, elhelyezése
- Köztemető fenntartása

Ezen szakfeladatokon kívül intézményünk 2012 évtől részt vesz a START MUNKAPROGRAM tervezésében illetve lebonyolításában.

Szakfeladatok részletes bemutatása:

1. Városgazdálkodás:

Városgazdálkodási szakfeladatunk elég sokrétű.

Adminisztrációs feladatok:

Kezelné az intézmény dolgozóinak személyügyi anyagát (szerződések, cafeteria, szabadság nyilvántartás, stb.)

Házi pénztár kezelése, ki és befizetés, heti pénztárzárás

Számlák, bevételi-kiadási pénztárbizonylatok elkészítése

Anyag és eszköz nyilvántartási könyvelési feladatokat ellátása
Üzemanyag elszámolások havi rendszerességgel, járművenként
Központi Statisztikai Hivatal (KSH) felé statisztikák elkészítése
Start közmunka program során felmerülő beszerzések, adminisztrációs feladatok
ellátása (jelenléti ívek, szabadság nyilvántartás, távollétek, munkanapló, havi
összesítők, éves összesítő)

Villanyszerelő munkák: Elsősorban az Önkormányzathoz tartozó
intézmények folyamatos karbantartását végezte. Ebbe bele tartoztak a izzó-
lámpatest cserék, elektromos hálózatok korszerűsítése, konyhán található
elektromos sütők, elszívók karbantartása javítása, ravatalozó hűtőjének
többszöri javítása is.

A karbantartások mellett a Kossuth 54 szám alatt épülő lakások vezetékkelése is
elkészült.

Közreműködtünk a Körösladányi Napok, valamint a Henkel majális áramvételi
lehetőség kiépítéséhez az árusok számára, valamint ügyeletet vállaltunk az
esetleges áramhiány, áramszünet felmerülése esetére.

Kőműves munkák: Kőműveseink az év nagy részében a Kossuth 54
szám alatti, Start munkában épülő fecskelakások építkezésénél dolgoztak.

Elkészült munkák lakásoknál:

- lambériázás
- szigetelés, hálózás
- fűtés, padlófűtés, víz szerelés
- aljzatbetonozás
- belső falak gipszkartonozása, glettelés, 1 sor festés

Ezen munkák felett Nadányi úton elkészült kerékpárút mentén csapadékvíz
elvezetése, csatornák kivezetése, pótlása, javítása.

Rákóczi út 2. szám alatti Önkormányzati lakás falainak bekötése, belső felújítása.

Orgona úti telepen 9 sertésól felújítása, és még sok apróbb munkálatok.

A kivitelezési munkálatokban kőműveseink mellett közfoglalkoztatott segéd munkások segédkeztek.

Asztalos munkák: A településen található játszóterek folyamatos megfigyelése, karbantartása, javítása elsődleges feladataik közé tartozik. Ez év során játszóterek felülvizsgálata történt meg, melyben a felmerülő hibákat kijavítottuk.

Önkormányzat intézményeinél felmerülő fa nyílászárókkal kapcsolatos problémák elhárítása. (zár-üveg csere, szorul, beragad, stb.)

Egyéb munkák: Víz gáz-fűtéssel kapcsolatos kisebb karbantartásokat, javításokat is végeztünk főként Önkormányzati bérlakásoknál, intézményeknél.

Mezőőri szolgálat: Településünkön 2017 óta található mezőőri szolgálat, melyet intézményünk munkatársai töltenek be. Főbb feladatuk Körösladány közigazgatási határain belül található termőföldek, az azokon termett termények, erdők, csatornapartok, figyelése, őrzése, valamint a földutak használhatóságának felügyelete.

2019-ben ezen feladatok ellátása mellett közös szolgálatot is teljesítenek a rendőrséggel.

Mezőőreink rendelkeznek a feladatok ellátásához szükséges, eszközökkel, ruházattal, járművekkel. Időjárástól függően járőröznek segédmotorral és személygépkocsival egyaránt.

Munkaidejük feladatellátáshoz igazodóan kötetlen munkarend.

Több alkalommal sikerült tolvajokat tetten érni, és a Rendőrség segítségével.

Zöldterület kezelés:

A zöldterületek karbantartási, gondozási munkáit a településen körülbelül 350 000 m² végeztük.

Ez a terület magába foglalja az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanokat, üres portákat, belterületi töltéseket, kerékpár utakat, közterületeket, valamint az Önkormányzat Intézményeit egyaránt.

A munkákat 2 gépkezelő, 4 fő segédmunkás végezte áprilistól, novemberig folyamatosan.

Intézményünk rendelkezik megfelelő gépekkel, szerszámokkal, eszközökkel, a zöldterületek kezeléséhez.

2. Közutak fenntartása

Az önkormányzat tulajdonában levő belterületi közutak karbantartása, takarítása, padkázása, téli időszakban hó és csúszásmentesítése. 2019 év elején valamint év végén közel 5 tonna útszóró sót, valamint 2 m³ homokot szórtunk el, a kerékpárutak, valamint belterületi útkereszteződések csúszásmentesítése miatt.

A közlekedési jelzőtáblák figyelése is mi feladatink közé tartozik. Minden évben történik rendőrségi bejárás, melyen a felmerülő hibákat, hiányosságokat, nekünk kell elvégeznünk, melyet idén áprilisban újra megteszünk.

A mezőgazdasági földutak karbantartását a Körösladányi Agrár Kft. és a Start munkaprogramban közfoglalkoztatottakkal közösen végeztük.

3. Szennyvíz gyűjtése, elhelyezése

Városunkban a szennyvízszippantása csökkent, a Körösladány szennyvízcsatornázás II. ütem befejezése után, ez látszik az alábbi táblázatban is.

	Szennyvízszippantás			
	2016	2017	2018	2019
Lakossági	25 m3	25 m3	15 m3	0 m3
Közületi	890 m3	265 m3	265 m3	200 m3

A közületi szippantásokat a következő cégeknél végeztük 2019-ban: Helvécia Protein Trade Kft., Atlasz-Plusz Kft., Polyter-Mix Kft.

A lakossági és közületi szippantásokon kívül a Henkel Magyarország Kft. is megkeresett minket telephelyen belül szennyvízszállítás bér munkára, összesen 12 órában.

4. Köztemető fenntartás

A köztemető fenntartási is intézményünk feladati közé tartozik.

2019-es évben temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok tárgyában ellenőrzést kaptunk, mely ellenőrzésen nem merült fel hiányosság.

Start közmunka, más köz-és közérdekű munkák:

Mint beszámolóim elején említettem, 2012 óta minden évben részt veszünk a Start munkaprogramok lebonyolításában.

A programok tervezésétől, koordinálásáig, valamint a eszközök beszerzéséig részt vesz intézményünk.

Tavalyi évben 60 közmunkást irányítottunk 3 programelemben. Helyi sajátosságra épülő, Mezőgazdaság és Szociális program.

A 3 programelem közül a Mezőgazdaság és a Helyi sajátosságra épülő programok a kiemelkedőek.

Mezőgazdasági programelemben állattenyésztéssel, (sertés, juh, baromfi) Szántóföldi növénytermesztéssel, valamint kertészeti növénytermesztéssel foglalkozunk mintegy 20 közmunkással.

Állattenyésztés: Az itt felhizlalt hízósertéseket, valamint a tojóállomány által megtermelt tojások nagy részét Körösladány ÁMK Konyha veszi át.

Szántóföldi növénytermesztés: A megtermelt gabona egy részét, takarmányozásra, egy részét eladásra, egy részét más szükséges takarmányra cseréltük.

Kertészeti növénytermesztés: 2019-es évben ez az ág nem sikerült túl jól. Minimális termést produkált ez a programelem.

Az ebből származó bevételeket, az Önkormányzat külön a közmunkára elkülönített számlájára különíti el.

Helyi sajátosságra épülő programelem fő eleme a Kossuth u. 54 szám alatti 4 db fecskelakás kivitelezési munkái.

Ezen felül betonelemek gyártásával is foglalkozunk, melyekből kerítést, járdát is készítettünk.

Bérmunkák:

Intézményünk mindezen munkák felett, rendszerességgel végez bérmunkákat, a lakosságnak, helyi vállalkozóknak, helyben dolgozó vállalkozóknak, akikkel jó kapcsolatokat alakítottunk ki.

Ezen bérmunkák biztosítják az Intézmény bevételeinek nagy részét.

2019-es évben megközelítőleg 19 millió forint árbevétele volt intézményünknek.

Személyi feltételek:

2019-as év viszonylag mozgalmasan telt a Víziközmű Intézmény állományát tekintve.

- 1 fő ment nyugdíjba ebben az évben. (Nánási János – Kőműves)
- 1 fő leszázalékolásra került (Kaszai Ferenc – Kőműves)
- 1 fő felmondott (Boczonádi Lászlóné – Takarító)
- 7 fő szerződése lejárt, az Önkormányzat foglalkoztatásába kerültek. (4 fő fűkaszás Fehér Ferenc, Nánási János, Keresztesi Antal, Kokavecz Gyula, 1 fő festő Papp László, 1 fő gépkezelő Nagy László, 1 fő kőműves Ombodi János)

Így 2019 December 31-én Víziközmű Intézmény állománya 23 fő

Összetétel:

- 1 fő Intézményvezető
- 1 fő Pénztáros
- 1 fő Adminisztrátor
- 4 fő Munkairányító, műszaki ügyintéző
- 1 fő Nehézgépkezelő
- 1 fő Szippantó gép és hulladékkezelő
- 2 fő Mezőőr
- 1 fő Szobafestő-mázoló
- 1 fő Ács-állványozó
- 1 fő Villanyszerelő
- 1 fő Kőműves
- 3 fő Karbantartó, lakatos
- 1 fő Asztalos
- 1 fő Könnyűgép kezelő
- 2 fő Mezőgazdasági gépszerelő
- 1 fő Hegesztő

Tisztelt Képviselő Testület!

Feladataimat igyekszem legjobb tudásom szerint elvégezni, ezen felül szeretném kérni beszámolóom elfogadását.

Kelt: Körösladány 2019.03.16


Vakarcz Krisztián
Intézményvezető

