

**Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2019. (.... ..) ÖR számú önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 6/2019. (III.27.) ÖR számú rendelet módosításáról.**

Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogú 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörben eljáró Békés Megyei Kormányhivatal, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, továbbá a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletben nevesített Partnerek véleményének kikérésével, a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 22. és 23. §-a alapján a következőket rendeli el:

1.§. Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2019. (III.27.) ÖR. sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 38. §-ának helyébe az alábbi 38. és 38/A. § lép.

38.§ (1) Településképi kötelezési eljárást folytat le és bírságot szab ki a polgármester az alábbi esetekben:

a) a helyi építészeti- és településkép védelem érdekében, ha az építmény- és környezete műszaki, esztétikai állapota nem felel meg a településképi rendelet előírásainak, különösen ha:

aa) műszaki állapota nem megfelelő, homlokzati elemei hiányosak, töredezettek, színezése lekopott, a megkezdett bontási munkát 60 napon belül nem fejezték be,

ab) megjelenése, színezése az egységes és harmonikus városképet lerontja,

ac) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás növényzettelépítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,

ad) a telek szabad területét a nem a területfelhasználási előírásoknak megfelelően, településképet lerontó módon használják,

b) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó településképi elem, épület esetében:

ba) ha a bejelentési kötelezettség elmulasztása ellenére megvalósították,

bb) ha a bejelentési eljárás során, a polgármester tiltó és figyelmeztető felhívása ellenére megvalósították,

bc) nem a településképi bejelentés során kiadott határozatnak megfelelően valósul meg.

38/A. § (1) A településképi kötelezés végre nem hajtása esetén a kötelezettet a polgármester településkép védelmi bírsággal sújtja, melynek kiszabása ismételhető.

(2) A településkép védelmi bírság mértéke:

a) a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása legalább 100.000 forint,

b) a polgármester elutasító döntése ellenére végzett építési tevékenység esetén legalább 200.000 forint,

c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén, az eltérés mértékétől függően legalább 200.000 forint, legfeljebb 500.000 forint,

d) a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 100.000 forint, de legfeljebb 1.000.000 forint.

(3) A polgármester döntését a Polgármesteri Hivatal készíti elő és gondoskodik annak végrehajtásáról.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő első napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Körösladány, 2019. szeptember 19.

Kardos Károly
Polgármester

Ilyés Lajos
jegyző

Záradék

A rendelet kihirdetve!

Körösladány, 2019. szeptember 20.

Ilyés Lajos
jegyző