



**Körösladány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.
Tel:06/66/475-100 Fax:06/66/475-155

www.korosladany.hu/E-mail: polgarmester@korosladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. szeptember19-én tartandó ülésére.**

- Tárgy: A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása.
- Előkészítő: Ilyés Lajos jegyző
- Előterjesztő: Kardos Károly polgármester
- Szavazás: Minősített többség.
Az előterjesztés (rendelet-tervezet) elfogadása nyilvános ülésen minősített többségű nyílt szavazást igényel. [Mötv. 42. §. 1. pont; 50. §.]

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elfogadott településképi arculati kézikönyv (TAK) után megalkotása után a Képviselő-testület megalkotta a Településkép Védelmi Rendeletet.

A Településkép Védelmi Rendelet (továbbiakban: TKR) állapítja meg a

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, illetve a védelem megszüntetését,
- b) a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,
- c) a településképi követelményeket.

Ezen rendelet szabályozza azt is, hogy milyen eszközök állnak rendelkezésre abban az esetben ha vlaki a rendelet előírásait nem tartja be, vagy a tulajdonában (használatában) álló ingatlanon található épület karbantartását elmulasztja.

A rendelet alkotásunkkor nem került szabályozásra a településünkön egyre nagyobb számban meglévő elhagyott, nem használt, részben akár elbontott épületek településképet rontó hatásának meghatározása, tulajdonosaiknak szankcionálása.

Ez alapján előkészítettük a rendelet módosítását, mely elfogadása esetén jelentős bírság fenyegetné azokat akik ingatlanuk állapotát elhanyagolják, a megkezdett bontási munkát nem fejezik be, vagy akár épületük rontja a településképet.

BIZOTTSÁGI VÉLEMÉNYEZÉS SZÜKSÉGES:

- Ügyrendi, Kulturális és Sport Bizottság

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-től hatályos, a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§-a szerint „(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.”

„(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell.

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeit.”

A rendelet-tervezetben (a továbbiakban: tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17.§ (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

Hatásvizsgálati lap

- a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása
 - aa) A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Körösladány építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelmét és igényes alakítását szolgáló rendelet összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel. A lakosság érdeke az, hogy a településképi rendezettséget mutasson, akik ennek nem tesznek eleget szankciók alá vonhatóak legyenek, ezáltal kényszerítve arra, hogy épületeiket jó karbantartsák.

- ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendeletalkotás nem keletkeztet környezeti és egészségügyi hatásokat, azonban pozitív kihatással lehet a településképi jövőbeni alakítására

- ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendeletalkotással meghatározásra kerülő településképi követelmények és település képérvényesítési eszközök előírásait be kell tartani, a szükséges eljárásokat le kell folytatni, várhatóan megnövekednek az adminisztrációs terhek, de a Polgármesteri Hivatal szükség esetén ellátja ezeket a feladatokat.

- b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásával az Önkormányzat eleget tesz a településkép védelméről szóló törvény rendelkezéseinek, a rendelet megalkotása jogszabályi rendelkezés alapján szükséges.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Határozati javaslat

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló **rendelet módosítását** a jegyzőkönyv mellékletét képező formában elfogadja.

Felelős: Kardos Károly polgármester
Ilyés Lajos jegyző

Határidő: azonnal.

Körösladány, 2019. szeptember 11.


Kardos Károly
polgármester

