

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
___/2019. (XI.27.) ÖR. sz.
rendelete
a
helyi adókról.

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 43. § (3) bekezdésében és a 45. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara és a Körösladányi Ipartestület véleményének kikérésével a helyi adókról illetékességi területén a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §. Körösladány Város Önkormányzat építményadót, magánszemélyek kommunális adóját és iparüzési adót vet ki illetékességi területén.

Értelmező rendelkezések

2. §. Jelen rendelet alkalmazásában:
- a) állami támogatás: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás,
 - b) egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.

Építményadó

- 3.§. (1) Mentés az adó alól, minden olyan gazdasági és egyéb építmény amely után magánszemélyek kommunális adóját fizetnek.
(2) Mentés az adó alól minden olyan építmény amely település belterületén található, a lakosság részére szolgáltató tevékenységet folytat és a hasznos alapterülete nem éri el a 100 m²-t és ott saját nevében végez tevékenységet, a mentesség csak egy ingatlannál vehető figyelembe.
4. § Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
5. § Az építményadó mértéke:
- (1) Az adó évi mértéke az építmény hasznos alapterülete után m²-enként:
 - a) külterületen, zártkertben amely nem tartozik a (2)-(4) bekezdés hatálya alá: 1.000.- forint.
 - b) Belterületen: amely nem tartozik a (2)-(4) bekezdés hatálya alá: 1.500,- forint.
 - (2) Az adó mértéke bel- és külterületen, zártkertben a Körösladány város település rendezési tervében Gip-2 ipari területbe sorolt övezetben a rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt helyrajzi számokon található építmények esetében: 1.950,- forint.
 - (3) Az adó mértéke bel- és külterületen, zártkertben a Körösladány város település rendezési tervében Gip-2 ipari területbe sorolt övezetben a rendelet 2. sz.

mellékletében felsorolt helyrajzi számokon található építmények esetében: 1.200,- forint.

(4) Az adó mértéke bel- és külterületen, zártkertben a Körösladány város település rendezési tervében Gip-m mezőgazdasági ipari területbe sorolt övezetben a rendelet 3. sz. mellékletében felsorolt helyrajzi számokon található építmények esetében: 1.200,- forint.

(5) Reklámhordozó esetén 0 Ft/m²/év.

Magánszemélyek kommunális adója

Az adó mértéke

6. § Mentés az adó alól az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül minden olyan lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amely után a tulajdonosa, használója magánszemély és az építmény után építményadót fizet.
7. § Az adó mértéke adótárgyanként, bérleti jogonként 6.000.- Ft/év
építési telkenként: 6.000.- Ft/év

Iparüzési adó

8. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység estén az adó mértéke az adóalap 2.0 százaléka.
(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység estén az adó mértéke naptári naponként 5 000 Ft
(3) Adómentes az 1990. évi C. tv. 39/C. § (4) bekezdésében meghatározott egészségügyi vállalkozó, vállalkozás.

Záró rendelkezések

9. § (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adóról szóló 1990. évi C. tv., valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.
(2) Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.
(3) Hatályát veszti a 13/2018. (XI.28.) ÖR. számú rendelet.

Körösladány, 2019. november 27.

Kardos Károly
polgármester

Ilyés Lajos
jegyző

Záradék

A rendelet kihirdetve!

Körösladány, 2019. november 27.

Ilyés Lajos
jegyző

1. sz. melléklet.

Szeghalmi út melletti

0168/9
0168/10
0168/11
0177/17
0177/16
0177/9
0177/29
0177/21
0177/20
0177/19
0102/11
0102/12
0102/10
0102/9
0102/8
0101/45
0101/25
1812
1811/3
0177/12
0177/11

2. sz. melléklet

Dévaványa út melletti	2579/10
	0953/11
	2579/7
	2579/6
	2579/5
	2579/1
	2579/12
	2579/11
Gyomai út melletti	2417/5
	2417/7
	2417/6
	2417/10
	2417/17
	2417/18
	2417/12
	2417/11
	2417/14
	2417/15
	2417/16
	2417/13
	2417/1
	2416/1
	2416/2
	2416/3
	2416/5
	2414/4
	2414/2

3. sz. melléklet

Gyomai út melletti	0633/2
	0633/3
	0633/4
	0633/5
	0633/6
	0633/7
	0633/8
	0633/9
	0633/10
	0633/11
	0633/12
	0633/13
	0633/14
	0633/15
	0633/16
	0633/17
	0633/18
	0633/19
	0633/20
	0633/21
	0633/22
	0633/23
	0633/24
	0633/25
	0845/2
	0862/10
	0862/14
	0862/18
	0862/19
Dévaványa út melletti	020/4
	020/6
	033/3
	041/22
	041/33
Szeghalmi út melletti	0147/1
	0147/2
	0147/3
	0147/4
	0147/5
	0174/1
	0174/4
	0174/4
Köröstarcsai út melletti	0253/8
	0253/11
	0253/12
	0521/7
	0521/8
	0521/4
	0524/2

0491/9
0491/12
0491/13
0491/14
0491/15
0491/16
0491/17
0491/18
0491/19
0492/2