

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.)  
Harmadik rész, 115. § szerinti, ajánlattételi felhívással induló közbeszerzési eljárás

*„A Körösladányi Ipari Park zöldmezős terület részének infrastrukturális fejlesztése”  
tárgyában*

**1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe:**

Ajánlatkérő neve: **Körösladány Város Önkormányzata**  
Ajánlatkérő címe: 5516 Körösladány, Dózsa György út 2.  
Ajánlatkérő telefonszáma: +36 66474012  
Ajánlatkérő telefaxszáma: +36 66475155  
Ajánlatkérő e-mail címe: [hivatal@korosladany.hu](mailto:hivatal@korosladany.hu)  
Ajánlatkérő honlapjának címe: [www.korosladany.hu](http://www.korosladany.hu)

**2. A közbeszerzési eljárás során az Ajánlatkérő nevében eljáró megbízott:**

ANPAST Europroject Szolgáltató Kft., Stumpf Gábor ügyvezető, felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00063)  
Levelezési cím: 1122 Budapest, Maros utca 19-21., VII. emelet (Maros utca Business Center)  
Telefon: +36 16961627  
Fax: +36 16961628  
E-mail cím: [anpast@anpast.hu](mailto:anpast@anpast.hu)

**3. A közbeszerzési eljárás fajtája:**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 115. § szerinti, ajánlattételi felhívással induló közbeszerzési eljárás

**4. Azon elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek:**

A Kbt. 39. § (1) bek.-nek megfelelően ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok III. Műszaki leírás kötetét a gazdasági szereplők számára elektronikus úton, közvetlenül, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi a következő internetes elérhetőségen: [http://www.anpast.hu/letoltesek/KL\\_iparip](http://www.anpast.hu/letoltesek/KL_iparip).

A Kbt. 39. § (1) bek.-nek megfelelően ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok I. és II. kötetét a gazdasági szereplők számára elektronikus úton, közvetlenül, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi. Ennek megfelelően az Ajánlatkérő az eljárás megindításakor rendelkezésre álló közbeszerzési dokumentumok I. és II. kötetét az eljárás megindításával egyidejűleg e-mailben továbbítja a gazdasági szereplők részére. Az ajánlatkérő az eljárás megindítását követően keletkező közbeszerzési dokumentumokat –amennyiben azok mérete lehetővé teszi - szintén e-mailben továbbítja a gazdasági szereplők részére, de az ajánlatkérő fenntartja annak a jogát, hogy a továbbítandó közbeszerzési dokumentumok nagy mérete esetén tájékoztassa a gazdasági szereplőket azon internetes elérhetőségről, amelyen keresztül a közbeszerzési dokumentumok elérhetőek lesznek a tájékoztatás kiküldésének pillanatától.

A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban, megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, az ajánlattételi határidő lejártáig [Kbt. 57. § (2) bek.].

**5. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

Építési beruházás, kivitelezés és tervezés [322/2015. (X. 30.) Kr. 14. § (1) bek. b) pont].

Ajánlatkérő a területén lévő Ipari Park zöldmezős területének infrastrukturális fejlesztését kívánja végrehajtani, mely szennyvízelvezetés kiépítését, útépitést és vízvezeték építését foglalja magában.

Munkanem	Mennyiség
Szennyvíz: DN 200 KG PVC gravitációs szennyvíz vezeték építése	284,3 fm
Útépités	266,44 fm 1778 m <sup>2</sup> aszfalt burkolat
Vízvezeték	84,1 fm DN 110 kpe vízvezeték építése

A részletes mennyiségeket a Dokumentáció III. kötete tartalmazza.

**Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):**

Fő tárgy: 45000000-7 Építési munkák  
Egyéb tárgyak: 45231300-8 Víz- és szennyvízvezetékek építése  
45233120-6 Közút építése

**6. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**

Vállalkozási szerződés – A Körösladányi Ipari Park zöldmezős terület részének infrastrukturális fejlesztése

**7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje: 2017. november 30.**

**8. A teljesítés helye:**

5516 Körösladány, 0179/6, 0177/26, 0177/24, 0176 és 0177/25 hrsz.

**9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Tartalékkeret:	Ajánlatkérő tartalékkeretet nem köt ki.
Előleg:	A nyertes ajánlattevő jogosult a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő mértékű, de legfeljebb 75 millió forint előleg igénylésére.
Finanszírozás:	Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást az Európai Unió támogatásából (TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00017) biztosítja, a 272/2014. (XI. 5.) Kr. szerinti <i>utófinanszírozás</i> keretében. A támogatási intenzitás mértéke: 100%.
Részszámlák:	Nyertes ajánlattevő 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.  A részszámla összegének a vállalkozói díj 50%-át elérő mértékűnek kell lenni. A végszámlának a vállalkozói díj legalább 50%-át elérő mértékűnek kell lennie. A részszámla kifizethetőségét a műszaki ellenőr igazolja. A Műszaki ellenőr a Munkák előrehaladását százalékos alapon követi, a Munkák aktuális állapotának a végleges (elérendő) állapothoz való viszonyításával, annak érdekében, hogy a nyertes ajánlattevő

	<p>elszámolásainak kibocsátásához és jóváhagyásául megfelelő alapot biztosítson. A részszámla összegét – a 322/2015.(X. 30.) Korm. rend. 32. § (6) bekezdése alapján – a Megrendelő által teljesítés igazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.</p> <p>A vég számla kifizethetőségét a műszaki ellenőr igazolja. A vég számla kibocsátásának feltétele a sikeres, hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint a teljesítésigazolás kiadása.</p> <p>Az ajánlattevőként szerződő fél előlegszámlát állít ki. Az előleget az 1. részszámlából történő levonás útján kell visszafizetni. A levonás mértéke: az igénybe vett előleg %-os mértékének megfelelő %-ban levonásra kerülő összeg azzal, hogy amennyiben az előleg nem kerül visszafizetésre a vég számla benyújtásáig, vagy felmondás esetén a felmondást megelőzően, vagy vis maior esetén az esemény bekövetkezését megelőzően, akkor az előleg teljes hátralevő része azonnal esedékessé válik és az aktuális számlából kell levonni.</p>
<b>A kifizetésre vonatkozó jogszabályok:</b>	
Kbt. 135. § (1)-(2);	
Kbt. 135. § (5)	
Kbt. 135. § (6)	
Kbt. 135. § (8)	
272/2014. (XI. 5.) Kr.	
Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. (ha alvállalkozó igénybe vételére nem kerül sor);	
322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A. § (alvállalkozó igénybe vétele esetén);	
322/2015. (X. 30.) Kr. 31. §	
2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §;	
2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bek. b) <i>pont</i>	
2011. évi CXCV. törvény, 368/2011. (XII. 31.) Kr.	

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció, illetve a szerződési feltételek tartalmazzák.

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (HUF), a megkötendő szerződés átalánydíjas.

**10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető.

**11. A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indoka:**

Ajánlatkérő a részajánlattételt a következő indokokra tekintettel nem biztosítja:

Az elvégzendő építési beruházás műszakilag egy egységet képez, az építési munkák funkcionálisan egybetartoznak. Az építési munkák természete sem szakmai okokból, sem az

elvégezhető feladatok jellege, sem felelősségi körök elhatárolása szempontjából nem teszi lehetővé a rész-ajánlattételi lehetőséget.

## 12. Az ajánlatok értékelési szempontjai:

Ajánlatkérő a legjobb ár-érték arány [Kbt. 76. § (2) bek. c) pont] értékelési szempont alapján választja ki a nyertes ajánlatot, az alábbi részszerzőpontok és súlyszámok alapulvételével:

Értékelési részszerzőpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó, HUF)	70
2. A teljesítésben részt vevő szakember mélyépítés terén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (maximum 24 hónap)	30

Az ajánlatok értékelési részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa valamennyi részszerzőpont esetében: 0 - 10 pont

### A részszerzőpontok értékelésének módszere(i):

A(z) „1. Ajánlati ár (nettó HUF)” részszerzőpont esetén ajánlatkérő a *fordított arányosítás* módszerét [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 1. sz. melléklet 1. ba) pont; KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.] alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális **10 pontot** (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, de minimum **0 pontot** ad.

A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete:  $P = (A_{\text{legjobb}}/A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerzőpontra vonatkozó pontszáma.

$P_{\text{max}}$ : A pontskála felső határa.

$P_{\text{min}}$ : A pontskála alsó határa.

$A_{\text{legjobb}}$ : A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : A vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A(z) „A teljesítésben részt vevő szakember mélyépítés terén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (maximum 24 hónap)” részszerzőpont esetén ajánlatkérő az *egyenest arányosítás* módszerét [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 1. sz. melléklet 1. bb) pont; KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.] alkalmazza: a legmagasabb érték a legkedvezőbb, ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális **10 pontot** (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat, de minimum **0 pontot** ad. Amennyiben az ajánlattevő megajánlása 0, úgy 0 pontot kap.

A Kbt. 77. § (1) bek. alapján ajánlatkérő 24 hónapban rögzíti a jelen részszerzőpontra vonatkozó megajánlás legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb megajánlásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot adja.

Amennyiben Ajánlattevő jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlása meghaladja a fentiekben meghatározott legkedvezőbb szintet (24 hónap), úgy Ajánlatkérő a pontszámok kiosztásánál a maximális értékkel (10) számol, tehát  $A_{\text{legjobb}} = 24$ , azaz Ajánlatkérő a maximális értéket veszi vetítési alapul az arányosítás során.

A 2. szempontnál Ajánlatkérő a szerződés teljesítésébe bevont műszaki szakember mélyépítési szakterületen szerzett szakmai tapasztalatát értékeli. **Ajánlattevő maximum 1 szakembert mutathat be ehhez az értékelési szemponthoz.** (Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatban több fő szakembert mutat be a 2. sz. értékelési szemponthoz, ajánlatában meg kell jelölnie, hogy az ajánlatkérő melyik szakembert (1 fő!) vegye figyelembe.)

A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete:  $P = (A_{\text{vizsgált}}/A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma.

$P_{\text{max}}$ : A pontskála felső határa.

$P_{\text{min}}$ : A pontskála alsó határa.

$A_{\text{legjobb}}$ : A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : A vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. szempontra tett megajánlást ajánlatkérő a következőképpen ellenőrzi:

Amennyiben Ajánlattevő kíván a teljesítésben részt vevő szakember szakmai tapasztalatára (2. értékelési szempont) is megajánlást tenni, úgy ajánlatába csatolja az ezt alátámasztó szakmai önéletrajzot. A szakmai önéletrajzot olyan módon kell becsatolni, hogy az a jelen szempont szempontjából releváns – a felolvasólapon feltüntetett hónapokban megadott időtartamú – szakmai gyakorlat megállapítható, ellenőrizhető legyen. Ennek érdekében ajánlatkérő előírja a közbeszerzési dokumentumok keretében rendelkezésre bocsátott szakmai önéletrajz minta kötelező alkalmazását. A bemutatott szakembernek továbbá nyilatkoznia kell, hogy rendelkezésre áll a szerződés teljesítéséhez.

Az egyes szempontokra adott pontszámok súlyszámmal való szorzása és a szempontok szerinti súlyozott pontok összesítése adja az ajánlattevő összesített pontszámát. Az eljárás nyertese a legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő.

### 13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok bármelyikének hatálya alatt áll.

Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be [Kbt. 74. § (1) bek. b) pont].

A kizáró okok vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet az öntisztázás [Kbt. 64. §] lehetőségére.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek ajánlatában **egyszerű nyilatkozatot** kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Kr. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában

foglaltak szerint kell igazolnia. Az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel [321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (1) bek.].

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok [321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (2) bek.].

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot abban az esetben is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését [Kbt. 67. § (4) bek.].

A kizáró okok hiányára vonatkozó egyszerű nyilatkozat [321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (1)-(2) bek.] vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Kr. 14. §-ában foglaltakra.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Változásbejegyzési eljárás hiányában a nemleges tartalmú nyilatkozat csatolása szükséges [321/2015. (X. 30.) Kr. 13. §].

Ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okok hiányára vonatkozó nyilatkozatoknak az ajánlattételi felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

A kizáró okok hiányára vonatkozó nyilatkozatokon ajánlatkérő kéri feltüntetni a közbeszerzési eljárás tárgyát, a következők szerint: *"A Körösladány Ipari Park zöldmezős területrészenek infrastrukturális fejlesztése"*

**14. Az ajánlattételi határidő:**

2017. szeptember 22. napja 10 óra 00 perc

**15. Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja:**

Az ajánlat benyújtásának helye: ANPAST Europroject Korlátolt Felelősségű Társaság (címe: 1122 Budapest, Maros utca 19-21. VII. emeleti Iroda, Maros utca Business Center)

Az ajánlatok munkanapokon 09:00 és 17.00 óra között nyújthatók be, az ajánlattételi határidő napján 09:00 és 10:00 óra között. Egyéb időpontban történő benyújtás esetén előzetes telefonos egyeztetés szükséges.

A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül.

Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

**16. Az ajánlattétel nyelve, annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:**

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.

**17. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

2017. szeptember 22., 10 óra 00 perc

Az ajánlat bontásának helye: ANPAST Europroject Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye 1122 Budapest, Maros utca 19-21. VII. emeleti Iroda, Maros utca Business Center)

A bontáson részvételre jogosultak: a Kbt. 68. § (3) bek. szerinti személyek.

A bontásra egyebekben a Kbt. 68. §-a irányadó.

**18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 nap.**

**19. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk: Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.**

**20. A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:**

A szerződés teljesítésére különleges feltételek nem vonatkoznak.

**21. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:**

Terület és Településfejlesztési Operatív Program, TOP-1.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése (TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00017 sz. projekt)

**22. További információk:**

- 1) A Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti tájékoztatás: Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bek. alapján tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját nem alkalmazza.
- 2) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit.
- 3) Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást [Kbt. 115. § (4) bek.].
- 4) **Ajánlattételi nyilatkozat:** Ajánlattevőnek csatolnia kell eredeti aláírt az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bek. szerint a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- 5) **Felolvasólap:** Az ajánlattevő a Kbt. 66. § (5) bek. alapján csatoljon be felolvasólapot a Kbt. 68. § (4) bek. szerinti tartalommal.
- 6) **Költségvetés:** Az ajánlattevő csatolja be az elvégzendő munkákat tartalmazó árazott költségvetést nyomtatott formátumban, **cégszerűen aláírva**, valamint az ajánlat elektronikus másolata tartalmazza az árazott költségvetéseket **szerkeszthető (excel) formában is**.
- 7) **Nyilatkozat alvállalkozókról:** Ajánlatkérő **nem kéri** az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bek. a) és b) pontja szerinti nyilatkozatát az alvállalkozókról.

- 8) **Nyilatkozat KKV státuszról:** Ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát a Kbt. 66. § (4) bek. szerint arra vonatkozóan, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis-vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 9) **Nyilatkozat hulladék elszállításáról:** Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a teljesítés során keletkező hulladék - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására vonatkozóan.
- 10) **Képviseleti jogosultság igazolása:** Az ajánlatnak tartalmaznia kell egyszerű másolatban mindazon személyek hiteles cégeláírási nyilatkozatát (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), vagy ügyvéd által a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bek. alapján a 9. § (3) bek. szerinti ügykörben ellenjegyzett aláírás-mintáját, akik az ajánlatban bármely dokumentumot aláírnak, feltéve, hogy ők az ajánlattevő (közös ajánlattevők), és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő cégjegyzésére jogosultak. Meghatalmazás alapján aláíró esetén a cégjegyzésre jogosult(ak)tól származó – közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt – meghatalmazás csatolandó, és a meghatalmazásnak kifejezetten a jelen eljárásban való képviseletre kell vonatkoznia.  
Egyéni vállalkozónál, az egyéni vállalkozóról és egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 10. § (1) bek. rendelkezései figyelembevételével, egyéni vállalkozó csatolja a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az igazolványszámát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának ajánlatában történő csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására (pl. személyi igazolvány, aláírás minta, közjegyző által hitelesített nyilatkozat).
- 11) **Szakemberek:** Ajánlattevő csatolja nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nyertesség esetén a szerződéskötésre rendelkezni fog 1 (egy) fő olyan műszaki szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti **MV-KÉ** felelős műszaki vezetői jogosultsággal, a jogosultságot a szerződés teljes időszaka alatt fenntartja, valamint, hogy ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján, és tudomásul veszi, hogy ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.
- 12) **Ajánlattal kapcsolatos formai követelmények:** Ajánlattevőnek ajánlatát egy eredeti papír alapú példányban valamint egy, az eredeti papír alapú példányról készített elektronikus (CD vagy DVD) példányban jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf vagy azzal egyenértékű formátumban kell benyújtani.  
Az elektronikus másolat benyújtása elsődlegesen zöld, környezetvédelmi szempont, amely az ajánlatkérő értékelő munkájának gyorsítása, könnyítése céljából is szükséges, ugyanakkor a papíralapon az előírt módon benyújtott ajánlat képezi az elbírálás tárgyát. Az elektronikus melléklet nem jelenti az ajánlatnak a 257/2007. (X. 4.) Kr. szerinti elektronikus benyújtását. Amennyiben a papír alapú eredeti és az elektronikus adathordozón beadott ajánlat között eltérés van, úgy az ajánlat az eredeti papír alapú példány szerint kerül értékelésre, ajánlatkérő azt tekinti irányadónak.  
Az ajánlat eredeti papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.  
Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől

kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható.

Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy más szervezet által készített – rá vonatkozó dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – tartalmat érintő módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is alá kell írnia.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

A nem elektronikusan benyújtott Ajánlatokat zárt, sérülésmentes és sérülésmentesen megbonthatatlan csomagolásban kell benyújtani. Az Ajánlat jól lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni:

***"A Körösladányi Ipari park zöldmezős terület részének infrastrukturális fejlesztése"***  
***„Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig!”***

Postai kézbesítés útján való feladás esetén dupla csomagolást kér az ajánlatkérő. A külső csomagolás tartalmazhatja az egyéb postai jelzéseket. A postán feladott ajánlati példányokat tartalmazó csomag külső részén fel kell tüntetni: ***„Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó”***. Ez esetben a külső borítékon a feladó neve stb. feltüntethető. Postai kézbesítés esetén ajánlattevő a közbeszerzési eljárás tárgyát a külső borítékon is tüntesse fel!

- 13) **Papír alapú ajánlat elektronikus másolata:** Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell csatolnia arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban elektronikus formában benyújtott ajánlat (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf vagy azzal egyenértékű fájl) teljes mértékben megegyezik a papír alapon benyújtott ajánlattal. Amennyiben az eredeti papír alapú és az elektronikus adathordozón beadott ajánlat között eltérés van, úgy az ajánlat az eredeti nyomtatott példány szerint kerül értékelésre, ajánlatkérő azt tekinti irányadónak.
- 14) **Kiegészítő tájékoztatás:** A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § foglaltak az irányadók, a Kbt. 114. § (6) bekezdésben foglalt eltéréssel.
- 15) **Üzleti titok:** Ajánlatkérő az üzleti titok körében felhívja a figyelmet a Kbt. 44. §-ában foglaltakra.
- 16) **Kbt. 73. § (5) bek. szerinti tájékoztatás:** ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentációban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a 73. § (4) bek. szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
- 17) **Helyszíni bejárás, konzultáció:** Ajánlatkérő nem tart helyszíni bejárást illetve konzultációt.
- 18) **A szerződés biztosítékai:** Ajánlatkérő előírja, hogy a Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján a nyertes ajánlattevő pénz fizetésére kötelezze magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötbér). Az ajánlatkérő által előírt kötbérek: 1.) késedelmi kötbér, 2.) hibás teljesítési kötbér, 3.) meghiúsulási kötbér.

**Késedelmi kötbér:** A késedelem minden naptári napjára a nettó vállalkozási díj 1 %-a. A késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke: a nettó vállalkozási díj 15 %-a. Kötbérterhes határidő a véghatáridő.

Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja 15 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést olyan okból kell meghíúsultnak tekinteni, amelyért a Vállalkozó felelős, és Vállalkozó meghíúsulási kötbér fizetésére köteles.

**Hibás teljesítési kötbér:** Mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó értékének 2 %-a. A hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettsége ugyanazon hibára a késedelmi kötbérfizetési kötelezettséget kizárja.

**Meghiúsulási kötbér:** A Vállalkozó – a neki felróható okból bekövetkező – meghíúsulás esetén az általános forgalmi adó nélkül számított szerződés szerinti ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összegű **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni a Megrendelő részére.

**Jótállás:** Időtartama 36 hónap. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel napja.

**Jótállási biztosíték:** Vállalkozó a teljesítés időpontjában köteles a szerződés szerinti - általános forgalmi adó nélkül számított - ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékaként **jótállási biztosítékot** nyújtani a Megrendelőnek. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét óvadékként a Megrendelő számlájára történő befizetéssel (átutalással), bank vagy biztosító által vállalt garancia, vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvénnel lehet teljesíteni, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján. A jótállási biztosítéknak a jótállási időszak 36 hónapos időtartama alatt folyamatosan hatályban kell maradnia.

Ajánlattevőknek - a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint - nyilatkozatot kell csatolnia ajánlatukhoz az előírt biztosítékok határidőre történő rendelkezésére bocsátásáról.

A szerződés biztosítékaival kapcsolatos részletes szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

- 19) **Felelősségbiztosítás:** A 322/2015. (X. 30.) Kr. 26. §-a alapján ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevő(k)nek a szerződéskötés időpontjára teljes körű **150 millió HUF/év és 75 millió HUF/káresemény limitű építési-szerelési felelősségbiztosítást** kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) a szerződés teljes időtartamára. A felelősségbiztosítással kapcsolatos részletes követelményeket a Dokumentáció részét képező Szerződéstervezet tartalmazza. Abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.
- 20) **Hiánypótlás:** A hiánypótlás lehetőségét ajánlatkérő az ajánlattevők számára a Kbt. 71. § szerint biztosítja.
- 21) **Irányadó idő:** Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 22) **Irányadó jog:** Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre

egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

- 23) **Árfolyamok:** Az ajánlattevő által külföldi pénznemben (nem magyar forintban) megadott adatok, értékek magyar forintra történő átszámításánál az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat (középarfolyam) alkalmazza. A referenciák tekintetében a referencia teljesítésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett devizaárfolyamokat (középarfolyam) alkalmazza az ajánlatkérő. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által az ajánlattételi felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon (középarfolyam) számított EURO ellenérték kerül átváltásra a fentiek szerint. Az ajánlatkérő általi átszámítás szükségessége esetén az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkozatban közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.
- 24) **Szerzői jog:** Ajánlatkérő előírja, hogy a létrejövő szerzői jogi védelem alá eső műveknek, alkotásoknak az Ajánlatkérő tulajdonába kell kerülniük, és a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.
- 25) **Az alvállalkozói teljesítés maximális mértéke:** Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 138. § (1) bek. alapján, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésben való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
- 26) **Projekttársaság:** Az Ajánlatkérő nem követeli meg, és nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
- 27) **Közös ajánlattétel:** Közös ajánlattétel esetére ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire, különösen a Kbt. 35. §-ban foglaltakra. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- 28) **Fordítás:** Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra és benyújtásra, úgy az ajánlatkérő előírja az ajánlattevő általi felelős fordítás benyújtását. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős. Ajánlatkérő a fentiekben túl elfogadja az eredetileg két nyelven készült iratokat, nyilatkozatokat is. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 47. § (2) bek.-ében foglaltakra.
- 29) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bek. alapján központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja tartalmazza. Fentiekre tekintettel az ajánlatkérő előírja, hogy a szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a

nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősüljön. Erre figyelemmel a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés tervezett időpontjáig nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül-e. Amennyiben a nyertes ajánlattevő nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, akkor ez olyan, az írásbeli összegezés megküldését követően felmerülő, az ajánlatkérő által előre nem látható lényeges körülménynek minősül, amelyre tekintettel az ajánlatkérő a szerződés megkötésére képtelenné válik és így az ajánlatkérő a Kbt. 131. § (9) bek. alapján mentesül a szerződéskötési kötelezettsége alól. Nyertes ajánlattevő(k) e tárgyban tett nyilatkozata a kötetendő kivitelezési szerződés melléklete.

- 30) Szakmai ajánlat: Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésének szabályozása értelmében az ajánlatkérő építési beruházásra irányuló közbeszerzés esetén **szakmai ajánlatot** kér be, amelyet a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont és a megvalósítandó építmény vagy elvégzendő építési tevékenység - ideértve a Kbt. 1. mellékletében meghatározott tevékenységeket is - minőségének értékelésére alkalmas részszempontok szerint vizsgál.


A szakmai ajánlat az ajánlattevő ajánlati nyilatkozata (2/A. számú nyilatkozatminta).

## **23. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017. év szeptember 12. napja**

## Ellenjegyzés:

Alulírott Stumpf Gábor (lajstromszám: 00063), mint az **ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.** (székhely: 1122 Budapest, Maros u. 19-21. VII. emelet / Maros utca Business Center, e-mail: [anpast@anpast.hu](mailto:anpast@anpast.hu)) felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadója a **Körösladány Város Önkormányzata** ajánlatkérő által a(z) "*A Körösladány Ipari Park zöldmezős területrészenek infrastrukturális fejlesztése*" tárgyban indított közbeszerzési eljárásban készült ajánlattételi felhívást ellenjegyzem a 14/2016. (V.25.) MvM rendelet 6. § (4) bek. alapján. A 14/2016. (V. 25.) MvM. rendelet 6. § (2) bek. alapján a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó nem felel a közbeszerzési eljárás során a nem közbeszerzési szakértelem körébe eső (így különösen az eljárás tárgya szerinti, pénzügyi, és jogi szakértelem körébe eső) feladatok teljesítésének szakszerűségéért és megfeleléséért.

**Stumpf Gábor**  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 00063  
ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.  
1122 Budapest, Maros u. 19-21. VII. em.

.....  
  
.....  
**Körösladány Város Önkormányzata**  
ajánlatkérő képviseletében  
**ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.**  
Stumpf Gábor (lajstromszám: 00063)  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó