

GAZDASÁGI PROGRAM

A Képviselő-testület Körösladány gazdasági erejének, az intézmények színvonalas működésének, az infrastruktúra fejlesztésének, a vállalkozások megerősítésének, és a település lakosság megtartó képességének érdekében a következő határozatot alkotja.

I.fejezet

Intézmények működése

- Törekedni kell a költségek csökkentésére, illetve megfelelő szinten tartására, a színvonal megőrzése mellett.
 - A várossá válási pályázat eredményessége esetén, figyelembe kell venni az esetleges többlet terhek, kötelezettségek teljesítésének követelményeit is.
1. Hivatal: Ügyfélbarát ügyintézés mellett, hangsúlyt kell fektetni a korszerűsítésre, a pályázati lehetőségek megragadására, az információ áramlás hatékonyságának fokozására, az elektronikus ügyintézés bevezetésére.
 2. Szociális terület: A jelenlegi színvonal fenntartása mellett, törekedni kell gazdaságosság növelésére.
Szükséges megvizsgálni az összevonás lehetséges módjait a két intézmény között.
Az összevonás az önkormányzat számára megtakarítást, gazdasági előnyt kell, hogy jelentsen.
 3. Közoktatás:
A színvonal fenntartása és lehetséges fokozása mellett követelmény a költségek csökkentése.
Vizsgálni kell az összevonás lehetőségét, és mikéntjét az óvoda és az iskola között.
A másik lehetséges út, új bevételi lehetőségek feltárása és a dologi kiadások mérséklése, ez utóbbi elsősorban felújítások, beruházások révén érhető el.
 4. Közművelődés:
A jövőben nem biztos, hogy lehetséges lesz a jelenlegi értékek teljeskörű megtartása, akár bizonyos feladatok átmeneti szüneteltetését is fontolóra kell venni. A bevételek növelése továbbra is fontos feladat.

5. Helyi közfeladatok ellátása:

Megfelelő időben, megfelelő módon és alacsony költség szinten kell kielégíteni a lakossági igényeket.

A településen élők javainak védelme, az önkormányzat vagyonának megőrzése elsődleges szempont, a fejlesztések, felújítások során ezt a célt folyamatosan mérlegelni kell.

II. fejezet

A lakosság és az önkormányzat kapcsolata

- Körösladány lakónépessége megtartása a fiatalok letelepedése, család alapítása, a rászorultak segítése, a jövőben is fontos szempont – amelyhez az önkormányzat a költségvetés lehetőségeihez mérten támogatást kíván nyújtani.
- Az összetartozás érzését különböző rendezvények szervezésével a civil egyesületek felkarolásával, a község otthonosabbá tételével igyekeznek az önkormányzat fokozni.

1. Letelepedési támogatás

A diplomások letelepedése érdekében Képviselő-testület által megítélhető, vissza nem térítendő pénzösszeg.

2. Első lakáshoz jutók támogatása

A településen lakóházat vásárlók, illetve építők számára külön jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén a polgármester döntése alapján juttatott behatárolt nagyságú visszatérítendő kamatmentes támogatás.

3. Civil szervezetek támogatása

A Kulturális Bizottság javaslata nyomán a Képviselő-testület döntése alapján kiutalt juttatás, a Körösladányban tevékenykedő civil szervezetek működésének segítése érdekében.

4. Segélyek, támogatások:

Az önkormányzat szociális rendeletében meghatározott ellátások megőrzése, továbbra is indokolt, mértékét a törvények és a lehetőségek határozzák meg. Tipusai:

- lakásfenntartási támogatás,
- fűtési támogatás,
- temetési segély,

- átmeneti segély,
- rendszeres szociális segély, (aktív korú nem foglalkoztatottak, 67 %-os munkaképesség csökkentek)
- méltányossági közgyógyellátás,
- ápolási díj,
- időskorúak járadéka,
- mozgáskorlátozott támogatás.
- rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény.

5. Beiskolázási támogatás

Rászorultság mérlegelése nélkül külön rendeletben meghatározott feltételek alapján igényelhető a közép- és felsőfokú képzésben résztvevők számára, az 1-8.osztályosok után egy összegben megkapja a Tüköry Lajos Általános Iskola.

6. Gyermekvállalás ösztönzése

a./ A Körösladányi Napok rendezvénye keretében a legalább egy éve folyamatos körösladányi lakhellyel rendelkező édesanyák köszöntése és megajándékozása, a két rendezvény között született gyermekek után.

b./ Az önkormányzat és intézményei női dolgozói számára - legalább egy éves munkaszerződés esetén - a megszületett gyermek babakötvényének kiegészítése.

7. Az önkormányzat programjai, rendezvényei támogatása

Az önkormányzat rendezvény naptárjában felsorolt programjainak előre meghatározott mértékű támogatása a Hivatal költségvetéséből.

III.fejezet

Az Önkormányzat és a vállalkozások, együttműködése, kapcsolata

A vállalkozások megerősödése, új beruházások létrejötte, a foglalkoztatási helyzet javítása, a szolgáltatások bővítése érdekében, az önkormányzat vállalkozásbarát politikát folytat.

1. Helyi adók

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az adóbevételek mérsékelt emelését tűzi ki célul, anélkül, hogy kivetné a maximális mértéket.

2. Vagyongazdálkodás

a./ Termőföld hasznosítása:

- Földművelést az önkormányzat nem folytat, erdőgazdálkodás

kivételével

- Bérbeadás: maximum 10 év időtartamra, a felmondás lehetőségének fenntartásával történhet.
- Csere: vállalkozások segítése, indítása, vagy önkormányzati feladatok ellátása érdekében szóba jöhet.
- Vásárlás: Hosszú és rövidtávú elképzelés alapján lehetséges
- Értékesítés: Kivételesen, elsősorban nagyobb beruházások meg-megtelepedése érdekében elképzelhető.

b./ Telkek ingatlanok:

- Bérbeadás: Az önkormányzat bevételeinek fokozása a (köz)szolgáltatások színvonalának emelése érdekében elsődlegesen szóba jöhető lehetőség.
- Vásárlás, csere: Közfeladatok, középületek megvalósítása érdekében lehetséges

Felkínálja a Henkel szomszédságában levő 1811/6.hrsz-ú ingatlant a Henkel számára megvételre.

Lakásépítés, vállalkozások lehetőségének megteremtése céljából a a Képviselő-testület egyéb ingatlanokat is értékesíthet.

c./ Lakásgazdálkodás

- Bérbeadás: A lakások bérbeadásáról a Képviselő-testület dönt.
Legalább egy szükséglakásnak üresen kell állni.
A szolgálati lakások átmenetileg bérlakásnak is kiadhatók.
- Vásárlás, csere: közfeladatok, középületek megvalósítása érdekében lehetséges.
- Értékesítés: A Képviselő-testület a Dévaványai u. 26/2 sz. alatti lakást értékesítésre kijelöli.
Egyéb értékesítést az önkormányzat nem tervez.

3. Közterületek: Átmeneti időre az önkormányzat főleg építkezések időtartamára átadhatja, illetve bérbe adhatja területeit.

4. Közfeladatok, infrastruktúra működtetése:

- a./ Ivóvíz: az önkormányzat a Békés megyei Vízművek ZRT-n keresztül gondoskodik az ivóvíz ellátásról. Részt vesz a Dél-alföldi Regionális ivóvíz minőség javító programban.

- b./ Szennyvíz: Az önkormányzat a Békés megyei Vízművek ZRT-n keresztül gondoskodik a kommunális szennyvíz ártalmatlanításáról. A Víziközmű intézmény végzi a szippantott szennyvíz tisztító telepre szállítását.
Ipari szennyvíz kezelése ártalmatlanítása jogszabályból eredően a vállalkozások feladata.
- c./ Kommunális hulladék ártalmatlanítása:
Az önkormányzat szerződik a szolgáltatóval a lakossági hulladék összegyűjtéséről.
A vállalkozások külön szerződnek.
- d./ Állati hullák megsemmisítése:
Az önkormányzat gondoskodik az állati hullák begyűjtéséről és ártalmatlanításáról az ATEV-vel kötött szerződés alapján.
Az önkormányzat viszontszerződés alapján fogadja a vállalkozásoknál keletkező állati hullát és egyéb élelmiszer hulladékot is.
- e./ Ár és belvízvédekezés:
Az önkormányzat jogszabályból fakadó kötelezettségének megfelelően gondoskodik a feladatról, az élet és vagyonbiztonság elsődlegességének figyelembevételével.
- f./ Utak:
A szilárd burkolatok kiépítése, karbantartása és megóvása fontos feladat. Út felbontására csak jegyzői engedély alapján kerülhet sor.
- g./ Tájékoztatás:
A testületi ülések közvetítése és rendszeres tájékoztató kiadvány megjelenítése a célok közt szerepel.
5. Partnerség a vállalkozásokkal:
- a./ Az önkormányzat bizonyos feladatait gazdaságosabban végezheti vállalkozók bevonásával, vagy a feladat átadásával:
pl.: biogáz előállítás, szennyvíziszap felhasználás.
- b./ A vállalkozások számára esetenként előnyös lehet az önkormányzat részvétele programokban, pályázatokban.
Pl.: ipari park létrehozása, inkubátorház létesítése.
- c./ Az önkormányzat terveket készít, beruházásokat eszközöl a vállalkozó kedv és a vállalkozások érdekében.
Pl.: a településrendezési terv – (iparterület, piac, kereskedelmi övezet létrehozása)

iparterület ivóvíz ellátása, a település infrastruktúrájának javítása.

IV. fejezet

Felújítások, beruházások

Körösladány lakosainak jogos elvárása, hogy évről-évre épüljön, gazdagodjon, és komfortosabbá váljon a település.

A legfontosabb elképzelések egy része már tervekkel is rendelkezik.

1. Szennyvíztelep bővítése és a csatornahálózat II. ütemének kiépítése.
2. Új óvoda építése.
3. Tüköry Lajos Általános iskola ütemezett felújítása.
4. Szilárd burkolatú utak építésének folytatása (I. ütem: József A., Vécsey, Zrinyi, Esze T. Vasút, Köröstarcsai utcák.)
5. Ravatalozó építése.
6. Településközpont felújításának folytatása.
7. Önkormányzati lakások és intézmények energia hatékonyságának javítása.
8. Parókia épületének felújítása.
9. Pszichiátriai Szociális Otthon bővítése.
10. Utak, járdák felújítása.
11. Kerékpárút felújítása.
12. Belvíz elvezető rendszer felújításának folytatása.
13. Mezőgazdálkodási hulladék feldolgozása.
14. Mezőgazdasági szilárd burkolatú utak kiépítése.
15. Művelődési Ház felújítása.

V. fejezet.

Az önkormányzat és a Szeghalmi Kistérség Többcélú Társulás kapcsolata.

Az önkormányzat együttműködik a társulási megállapodásban foglaltak alapján a többi településsel.

Az együttműködés területei az eddigiektől eltérően a Képviselő-testület döntése alapján bővíthetők vagy szűkíthetők.

Az önkormányzat együttműködik a Társulás egy vagy több településével közös pályázatokban.

Főbb elképzelések:

1. Hulladéklerakó telep rekultivációja.
2. Állati hullák ártalmatlanításának megoldása, sintértelep rekultivációja
3. Térségi turisztikai program.

Azonnali döntést igénylő javaslatok:

1. Az Önkormányzat létrehozza az önkormányzati, vagy ügynevezett „kis” kincstárat, amely takarékosabb gazdálkodásra ösztönöz és számos egyéb gazdasági előnnyel is jár.
2. Meg kell kezdeni a szociális intézmények összevonását és a vezetői állás megpályáztatását.
3. Az egészségügyi központ épületét funkciójának megfelelően hasznosítani kell. A használókkal kötött megállapodás tervezetet a Képviselő-testület hagyja jóvá.
4. Felül kell vizsgálni a bérleti és ingyenes használatról szóló megállapodásokat.
5. Az Önkormányzat Jegyzője csak akkor adhat engedélyt szilárd burkolatú út felbontására, ha az más módon nem elkerülhető és a helyreállítás garantált.

Körösladány, 2007. március 14.