

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

**Szerződő felek:**

**Megrendelő:**

**KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.  
Telefon: 66/474-017 Fax: 66/475-155  
Pénzintézet megnevezése: OTP Bank Nyrt. Szeghalom  
Bankszámla szám: 11733065-15344777  
Adószám: 15344777-2-04  
Képviseli: Dr. Pelcsinkszki Boleszláv polgármester

**Vállalkozó:**

Neve: Tótkaép Kft.  
Címe: 5500 Gyomaendrőd, Tompa Mihály u. 22.  
Tel.: 66/386-186 Fax::66/386-186  
Pénzintézet megnevezése: Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet  
Bankszámla szám: 53200125-10004720  
Cégjegyzékszám: 04-09-004066  
Képviseli: Tótka Sándor

### 1. A szerződés formája

Vállalkozási szerződés építési beruházás megvalósításához, kivitelezéséhez.

### 2. A szerződés tárgya

A „KÖRÖSLADÁNY, SÉTÁNYOK FELÚJÍTÁSA, TÉRBUKOLÁS, SZEGÉLYKÖVEK ÉS UTCABÚTOROK ELHELYEZÉSE, TEMETŐI PARKOLÓ ÉPÍTÉSE, TŰZCSAP ELHELYEZÉSE” projekt keretében a közbeszerzési dokumentációban, műszaki leírásban és költségvetésben foglalt munkák elvégzése a rendeltetésszerű és használatbavételt biztosító hiánytalan állapotban és I. osztályú minőségben történő átadásával.

*A munkavégzés alapjául szolgáló dokumentumok:*

A kivitelezést a közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetés alapján kell végezni, azzal, hogy a szerződés tárgyát képező munkák nem építési engedély-kötelesek. Ennek megfelelően a Megrendelő kizárólag a közbeszerzési műszaki dokumentációban foglaltakat biztosítja a Vállalkozó részére, egyéb dokumentációt (kiviteli tervet, stb.) nem biztosít.

*A teljesítés helye:*

Körösladány városközpontja, a műszaki leírásban megjelölt területen.

*A munkavégzések során beépíthető anyagok*

Az építési munka során bármely gyártótól származó anyag beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak meg kell felelniük a 3/2003. (I. 25.) BM-GkM-KvVM együttes rendeletben leírtaknak. Építési célra anyagot, szerkezetet, berendezést csak hazai megfelelőségi igazolással lehet a létesítményekbe beépíteni.

### 3. A vállalkozási ellenértéke

A teljes körű vállalkozási díj (nettó + ÁFA = bruttó)

$25.200.000 + 6.300.000 (25\% \text{ ÁFA}) = 31.500.000$  bruttó összegű  
azaz: harmincegymillió-ötszázezer forint

A vállalási összeg I. osztályú anyagok és munkavégzés figyelembe vételével egy összegben, fix áron, az anyagár és az MNB által közölt közép deviza árfolyamváltozások, valamint a vám figyelembe vételével tartalmazza a tervekben és szerződésben megadott valamennyi tevékenység költségét.

A Vállalkozó a vállalási összegben belül köteles elvégezni a műszaki leírásban szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka) továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, illetve használatba nem helyezhető.

A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a vállalása fix áras, és a vállalási ár tartalmazza az Ajánlati felhívásban és az Útmutatóban, illetve a Szerződéskötési feltételekben, valamint az Ajánlatkérési műszaki dokumentációban leírtak szerinti megvalósítás teljes fedezetét.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt

A 3. pontban megfogalmazott konkrét munka elvégzéséhez kapcsolódóan, illetve azon túlmenően az ajánlati árak fedezetet kell nyújtania:

- A műszaki dokumentációban leírt munkák teljes körű elvégzésére és átadására,
- A kivitelezési munkák során szükségessé váló többletmunkák elvégzésére,
- A garanciális hiányosságok kijavításának a költségeire,
- A kivitelezéshez szükséges víz, villamos energia költségeire.
- A sikeres műszaki átadáshoz szükséges mérési, javítási munkák költségére,
- Az építési munkahely vagyondelmének költségeire,
- Az ideiglenes melléklétesítmények költségeire,
- Az üzemelő vezetékek védelmének, esetleges megrongálódások helyreállításának költségeire, költségeire,
- A beruházás teljes körű felelősségbiztosításának a költségére,
- A közúti és egyéb forgalom építési munkák alatti korlátozásának, és szabályzásának a költségére,
- A közutak nem közlekedési célú igénybevételéhez kapcsolódó költségekre,
- A beruházás során felmerülő zöldkár, és egyéb károkozás költségeire,
- Az esetleges tervezési művezetés költségére,
- A „D” terv készítés költségére,
- A megvalósuló létesítménnyel kapcsolatos minőségügyi viták esetében szükséges minőség igazolási költségekre,

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezete a megkötött támogatási szerződés alapján rendelkezésre áll.

Megrendelő az építési munkák megvalósításához szolgáltatást (felvonulási épület, villamos energia, építő gép, stb.) nem biztosít.

### 4. Határidő, a teljesítéssel kapcsolatos kérdések

*A munkaterület átadása, munkakezdés*

A munkaterület átadása a vállalkozási szerződés aláírását követő napon, előreláthatólag 2010.09.02. napján történik meg, az építési napló egyidejű megnyitásával.

*Munka befejezése, részteljesítés és teljesítés*

A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha a tervezett munkákkal kapcsolatban, a tervdokumentációban, és a hatósági engedélyekben előírt valamennyi munkát, valamint a megvalósítás során felmerült többlet és pótmunkákat maradéktalanul elvégezte.

Valamennyi tervezett munkával szemben támasztott követelmény igazolására sor került, az elkészült létesítmények rendeltetésszerű használatra, illetve üzemkész állapotba kerültek és a szükséges és kötelező mérések alapján a hatósági nyilatkozatok, engedélyek rendelkezésre állnak, a megvalósult beruházások használatbavételéhez és azokat a Vállalkozó a Megrendelő részére átadta.

A szerződés teljes-körű teljesítésének határideje: 2011.08.02

A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljáráson történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

#### **5. A munkavégzés megszervezése, alvállalkozók igénybevétele**

Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál a Megrendelő utasításait köteles figyelembe venni.

A szerződés teljesítésében csak a Kbt. 304. § szerinti alvállalkozók működhetnek közre.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. Rendelet 3. § (2) a) pontjával összefüggésben felek az alábbi nyilatkozatokat teszik:

Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott nyertes ajánlatban foglaltak szerinti alvállalkozók igénybevételehez járul hozzá, illetve Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatban foglalt nyilatkozata szerint vesz igénybe alvállalkozót. A Vállalkozó abban a esetben járul hozzá, hogy alvállalkozója további alvállalkozót vegyen igénybe, ha az erre vonatkozó szándékát az alvállalkozó előzetesen, írásban bejelentette és a további alvállalkozó igénybevételét a Vállalkozó nem tiltotta meg.

#### **6. Késedelmes teljesítés**

Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A Vállalkozó saját működési körében bekövetkezett okból eredő késedelme esetén Megrendelő a szerződéstől jogosult elállni, valamint meghiúsulási kötbérre tarthat igényt a Vállalkozótól.

A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér mértéke a véghatáridő teljesítése vonatkozásában 252.000 Ft./nap, amelynek végösszege viszont nem lehet több a teljes bruttó szerződéses összeg 7 %-nál.

A késedelmi kötbér mértéke a tényleges késedelmes napok alapján kerül meghatározásra.

A kötbér összege külön jegyzőkönyvben felvett adatok alapján a végszámlába kerül beszámításra.

A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbér érvényesítésén felül a késedelemről származó egyéb, tényleges kárigényét is érvényesíti, amennyiben ez meghaladja az érvényesített kötbér összegét.

Amennyiben a Vállalkozó saját hibájából olyan mértékű késedelembe esik, amely késedelem a Megrendelő részére az uniós pénzalap részbeni, vagy teljes elvesztését eredményezi, úgy a vállalkozó az elvesztett uniós támogatással csökkentett összegért köteles a teljes beruházást megvalósítani.

#### **7. Meghiúsulás**

Amennyiben a tárgybaní kivitelezés Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó vállalási ár 5 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt túllépte és a Megrendelő által biztosított újabb (legalább 8 napos) határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit.



## **7. MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIA, A BEÉPÍTETT BERENDEZÉSEK OKOZTA KÁROK**

Minőség ellenőrzés, minőségtanúsítás

A tervezett létesítmények minőségének az igazolása a Vállalkozó feladatát képezi.

A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelniük a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben leírtaknak

Minőségi elvárás

A Vállalkozó valamennyi elvégzendő munkatétel vonatkozásában I. osztályú anyagokat épít be, I. osztályú munkavégzés mellett. A vállalkozási díj ezek figyelembevételével kerül kidolgozásra a részletes költségvetési kiírás beárazásával.

## **8. Garancia, szavatosság, jótállás**

A szerződés tárgyának minden részére teljes körűen és egységesen kiterjedő garanciális, szavatossági és jótállási idő kezdete a szerződés teljes körű teljesítésének a napja.

Vállalkozót a Ptk.-ban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli.

Vállalkozónak a szerződés tárgyának minden részére teljes körűen és egységesen kiterjedő garanciális és jótállási kötelezettség vállalása a szerződés teljes-körű teljesítésétől számítódik. A garanciális kötelezettség a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől kezdődik és 60 hónapig terjed.

Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles gondoskodni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását a az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

Ezen vállalkozói kötelezettség biztosítására a Kbt. 53. § (6) a) pontjában szereplő valamely módon (a Vállalkozó ajánlatában megjelöltek szerint) a jelen pontban meghatározott garanciális időtartam végét követő 30. napig érvényes jótéjesítési biztosítékot kell nyújtani a bruttó szerződéses ellenérték 3 %-nak megfelelő értékben. A biztosíték arra az esetre szolgál fedezetül, ha a Vállalkozó a javítási kötelezettségének nem tesz eleget, ebben az esetben a megrendelő a biztosíték terhére végeztetheti el harmadik személlyel a javítási munkákat.

A Vállalkozó által szállított berendezések okozta károk

Vállalkozó a termékfelelősségről szóló 1993. évi X. törvény alapján felel az általa szállított berendezések hibája által okozott kárért.

## **9. EGYÜTTMŰKÖDÉS, MŰSZAKI ADMINISZTRÁCIÓ SZABÁLYOZÁSA**

Megrendelő képviselője

Dr. Pelcsinszki Boleszláv polgármester

Vállalkozó képviselője, aki egyben az állásfoglalásra jogosult képviselő is:

Tótka Sándor ügyvezető

## **10. Szerződésmódosítás, szerződéstől való elállás esete**

A Felek a szerződést csak az 2003. évi CXXIX., a közbeszerzésekről szóló törvény 303.§ szerinti feltételek esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

Megrendelő jogosult részben, vagy egészben a szerződéstől elállni, akkor, ha a Vállalkozó nem a szerződésnek megfelelően teljesít. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha a Vállalkozó a végleges teljesítés határidejét minimum 30 nappal túllépi, és az általa a határidő leteltét minimum 30 nappal megelőzően felajánlott új teljesítési határidőt a Megrendelő nem fogadja el.

### 11. Építési napló vezetése

Vállalkozónak a helyszínen a hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalmú építési-szerelési naplót kell vezetnie.

Az építési naplóbejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Az építési napló megnyitásokor kerül meghatározásra.

Vállalkozó részéről: Dinya József

### 12. Műszaki ellenőrzés

A Megrendelő a Kbt. 306.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján a munkát helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) útján ellenőrzi. A Műszaki ellenőrzést a Megrendelővel megkötött megbízási szerződésben szereplő szervezet látja el. A műszaki ellenőr személyének meghatározására az építési napló megnyitásokor történik meg. A teljesítésigazolás kiadására a műszaki ellenőr jogosult..

### 13. Az együttműködés elvei

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, távirat útján történő értesítést fogadják el.

### 14. Műszaki átadás

Vállalkozónak a szerződés teljesítését jelentő Műszaki átadás - átvételi eljáráson az átadásra kerülő létesítmények vonatkozásában szolgáltatnia kell:

- az építési napló eredeti példányát,
- kivitelezői nyilatkozatot. (2 pld. ),
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat (2 pld.),
- a megfelelőséget, igazoló okiratokat, jegyzőkönyveket,
- a beépített anyagoknak, szerkezeteknek, a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőség-igazolását,
- a megvalósulási tervdokumentációt „D” terv (2 pld.),
- a vagyonyilvántartáshoz szükséges mennyiségi és költségadatokat,
- építési-bontási hulladék nyilvántartási lapot, hulladék átvétel igazolását,
- a használatba vételhez szükséges egyéb dokumentumokat.

### 15. UTÓFELÜLVIZSGÁLAT

A jótállási időszak vége előtt Vállalkozó részt vesz a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak vége előtti utólagos műszaki felülvizsgálat jegyzőkönyvének az időpontjától számított 30. napon belül nem végzi el a jegyzőkönyvben rögzített garanciális hiányosságok kijavítását, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére —a teljesítési biztosíték terhére— más vállalkozóval megszüntetni.

### 16. PÉNZÜGYI TELJESÍTÉS, SZÁMLA KIFIZETÉS

#### *Számla benyújtása*

Az ajánlatkérő 10 % előleget fizet. A kivitelezés során 25 %-os műszaki ütemenként 3 db részszámla és 1 vég számla nyújtható be, az első részszámlából az előleg levonásra kerül.

### *Számla kifizetés*

A számlák kifizetése a teljesítéstől számított 60 napon belül történik meg a Kbt. 305.§ (3) bekezdésében meghatározottak alapján, figyelembe véve az aláírásra kerülő támogatási szerződésben foglaltakat is.

A teljesítéshez kapcsolódó rész-számlát és vég számlát a műszaki ellenőr teljesítésigazolása alapján lehet benyújtani. A teljesítéshez kapcsolódó rész-számlát és vég számlát a műszaki ellenőr teljesítésigazolása alapján lehet benyújtani. A számlák kifizetése a teljesítéstől számított 30 napon belül történik meg a Kbt. 305. §. (1) bekezdésében meghatározottak alapján.

Az Ajánlatkérő felhívja a Vállalkozó figyelmét az Art. 36/A §. (6) bekezdésében előírtak teljesítésére, illetve arra, hogy a számlák kifizetése csak a „0”-ásnak minősülő adóigazolás, illetve abban az esetben van mód, amennyiben az Ajánlattevő szerepel a köztartozás mentes adatbázisban.

### *Késedelmes kifizetés*

Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk. 301/A. §-ban foglaltak szerint.

## **17. Egyéb**

17.1. A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles.

A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg.

17.2. Amennyiben a kivitelezés során pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel (akár a Megrendelő, akár a Vállalkozó részéről), abban az esetben a felek kötelesek a pótmunka díjazásának módját előzetesen, írásban meghatározni.

17.3. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Battonyai Városi Bíróság, illetve a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. rendelkezései az irányadók.

## **18. Hatálybalépés**

Tekintettel arra, hogy a Megrendelő a közbeszerzést feltételes eljárásként hirdette meg, a jelen szerződés akkor lép hatályba, ha Megrendelő a támogatási szerződést a támogató hatósággal aláírta. Ennek a feltételnek a teljesüléséről – amennyiben a vállalkozási szerződés aláírásáig nem történik meg – a Megrendelő haladéktalanul tájékoztatja a Vállalkozót és ezen tájékoztatás kézbesítésétől kezdődően illetik meg a feleket a jelen szerződésből eredő jogok és terhelik a jelen szerződés szerinti kötelezettségek.

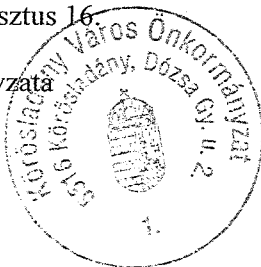
## **19. A szerződés mellékletei**

A szerződést az alábbiakban felsorolt, egymástól el nem választható, csak együtt érvényes okiratok képezik:

- A közbeszerzési eljárás tenderanyaga és a Vállalkozó ajánlata,
- Ajánlati árat alátámasztó Főösszesítő és költségvetés,
- A Kbt. 306.§. (2) bekezdés szerinti felelősségbiztosítás.

Kelt: Körösladány, 2010. augusztus 16.

Körösladány Város Önkormányzata  
Dr. Pelcsinszki Boleszláv  
polgármester  
Megrendelő



Tótkaép kft.  
Tótka Sándor  
ügyvezető  
Vállalkozó

  
TÓTKAÉP  
ÉPÍTŐIPARI KFT.  
5500 Gyomaendrőd, VI. Kerület 540.  
Adószám: 11059840-2-04