

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Cégnév/név : **Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal**

Székhely/lakhely : 5516: Körösladány Dózsa György út 2.

Cégjegyzékszám:

Adószám : 15344777-2-04

Bankszámla szám: 11733065-15344777-00000000

Képviseli: **Dr. Pelesinszki Boleszláv**

Mint *Megrendelő* / továbbiakban *Megrendelő*

Másrészről:

Cégnév/név : **Seres KFT**

Székhely/lakhely : 5516: Körösladány Széchenyi út 26/1.

Cégjegyzékszám: 04-09-005378

Adószám: 12736212-2-04

Bankszámla szám: 10402661-50495153-49571004

Képviseli: **Seres Imre**

Mint *Vállalkozó* / továbbiakban *Vállalkozó* / között.

Alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Szerződés tárgya:

1./ A *Megrendelő* megrendeli, a *Vállalkozó* elvállalja Körösladányban Wenckheim út 5.szám /1857 hrsz/ a **Tüköry Lajos Általános és Alapfokú Művészeti Iskola és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat akadálymentesítési munkáit.: Nettó 13.816.650.-Ft az az tizenhárommmillió-nyolcszázötvenhatezer-hatszázötven 00/100 Ft értékben**

A szerződés mellékletét képező árajánlatok , kiviteli tervek és műszaki leírások szerinti tartalommal és terjedelemmel.

A szerződés az alábbi munkafolyamatokat tartalmazza:

Bontási munkák

Építőmesteri és szakipari munkák

Akadálymentesítés speciális tartozékai

Személyi felvonó kiépítése

1/a. A vállalkozó vállalja, hogy az „Akadálymentesítés „ beruházás ideje alatt, az egyéb bővítési, felújítási munkálatokat figyelembe veszi, a hozzá tartozó módosításokat elfogadja.

2./A Vállalkozó köteles az 1.pontban megjelölt munkákat I. osztályú minőségben megvalósítani.

credetivel megegyező

másolat"

2009 FEBR

5.

13.

3./A Megrendelő az 1.pontban meghatározottakhoz képest pótmunkák elvégzését elrendelheti. A Vállalkozó az ilyen munkák elvégzésére kötelezettséget vállal. Amennyiben a pótmunka elrendelése –annak időpontja- a tervezett építési, technológiai sorrendet, folyamatot nem zavarja, a Vállalkozó nem kérheti a teljesítési határidő meghosszabbítását.

4./ Amennyiben a Megrendelő az előző pont szerint pótmunka elvégzését írja elő, amelyre az ajánlati költségvetés egységárat nem tartalmaz, az alkalmazható egységár:

Anyagköltség vonatkozásában : beszerzési ár /számlával igazolt /

Díjköltség vonatkozásában : Nettó 1500.-Ft összegű rezsioradíj a Terc EN normáival felszorozva

II.A vállalkozói díj és fizetésének feltételei:

5./A Vállalkozót az 1.pontban meghatározott munkák elvégzéséért:

13.816.650.-Ft az-az tizenhárommillió-nyolcszáztizenhatezer-hatszázötven 00/100 Ft vállalkozói díj illeti meg.

Az áfa tv. 142.par. alapján az áfa megfizetésére a megrendelő kötelezett. / Építési engedély száma:12100/2007.sz /

6./A Megrendelő a vállalkozási díjat részszámlák tekintetében 8 napos, végszámla tekintetében 15 napos átutalással, az alábbi „Pénzügyi ütemterv” szerint fizeti meg a vállalkozónak.

Fizetési késedelem esetén a megrendelőt évi 20% késedelmi kamat terheli.

Pénzügyi ütemterv:		
Számla megnevezése:	Számla esedékessége	Számla értéke
1.Rész-számla	Beruházás ktg.35%: 07.28.	4.835.828.-
2.Rész-számla	Beruházás ktg.33%: 08.31.	4.559.493.-
3.Rész-számla	Beruházás ktg. 7%: 12.31.	967.166.-
Végszámla	Teljes befejezés után	3.454.163.-

7./Amennyiben a Megrendelő pótmunka elvégzését rendeli el, az így végzett munkák ellenértékének elszámolása és fizetése a végszámlában történik.

8./A Vállalkozó az átadás- átvételi eljárás lezárását követően nyújtja be a végszámlát a megrendelőnek.

III. Határidő:

9./A munkálatok kezdete: **2008.július 03.**

A Megrendelő köteles a munkaterületet a fenti időpontig kivitelezésre alkalmas állapotba a Vállalkozónak átadni. A munkaterület átadás- átvételét az építési naplóban kell rögzíteni. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a szerződés szerinti kezdési időponthoz képest Megrendelő utasítására később veszi át a munkaterületet a vállalt kivitelezési határidő is ennek arányában tolong.

A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén a késedelem minden naptári napja után kötbér címén : **50.000.-Ft /nap** összeget megrendelő jogosult levonni a végszámla összegéből. Ez alól csak akkor és olyan mértékben mentesül , ha és amilyen módon és mértékben bizonyítja, hogy a késedelem vis majorra, vagy a megrendelő felróható magatartására vezethető vissza. A késedelmi kötbér legnagyobb mértéke a vállalkozási díj 20%-a.

10./A munkálatok befejezési határideje: **2009.július 15.**

A Vállalkozó feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott építési munkákat legkésőbb a fenti időpontig befejezi és az elvégzett munkákat a megrendelőnek az V.fejezetben meghatározott módon átadja.

A felek befejezési határidőt fix, szigorú határidőnek tekintik azzal, hogy a Vállalkozó attól csak korábban teljesíthet.

IV. A felek kötelezettsége a kivitelezés során:

11./A Megrendelő kötelezettsége a kivitelezés során:

- vállalkozó számára munkaterület biztosítása
- a kivitelezés idejére a víz és elektromos energiavétel lehetőségének biztosítása.

12./A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezés során:

- kivitelezési munkákat MSZ. I.O. minőségben határidőre teljesíti
- munkaterület átadása után a munkavédelem, tűzvédelem megszervezése, az óvrendszabályok és egészségügyi rendszabályok megtartása a Vállalkozó dolgozóinak tekintetében.
- beépítendő anyagok és eszközök – legyen az akár a megrendelőé vagy sajátja szakszerű tárolása, szállítójárműre való fel-lepakolása, az építéshelyén való kíméletes mozgatása, biztonságos raktározása, nappal őrzése.
- környezetvédelmi előírások saját költségen történő betartása.

13./ A Szerződő felek kapcsolattartásának, együttműködésének alapvető okmánya a munkahelyen vezetett építési napló. A Vállalkozó köteles naponta és folyamatosan rögzíteni az építési naplóba az építési tevékenység valamennyi napi eseményét a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat.

14./ A Megrendelő jogosult a munkálatokat képviselője útján ellenőrizni.

A Megrendelő képviselője : **Károlyi László** ép.és műszaki ellenőr

Laki Tamás akadályment. Műszaki ellenőr

- ellenőrzi, hogy a kivitelezés a szerződésnek ill. terveknek megfelelően történik –e
- ellenőrzi a Vállalkozó által kiállított számlákat, igazolja az elvégzett munkákat
- az eltakart munkákat előzetesen ellenőrzi, az eltakarást az építési naplóban engedélyezi.

15./ A Vállalkozó köteles az általa beépített anyagok tekintetében beszerezni a gyártó és forgalmazó vállalatoktól a magyar nyelvű, vagy hiteles fordított tanúsítványokat és egyéb bizonylatokat a Magyarországon vásárolt speciális építő- és szerelő anyagok megfelelő minőségnek igazolására és ezeket mellékletként csatolni kell az építési naplóhoz.

V. Az átadás- átvétel eljárás

16./ A vállalkozó az átadás átvétel időpontjáról a megrendelőt legalább 5 nappal előbb köteles értesíteni, a megrendelő pedig ebben az időpontba köteles az átadás- átvétel időpontját 2 napon belül kitűzni és a megjelölt időpontban az eljárás lefolytatása céljából a munkahelyen, megjelenni. Az átadás- átvétel megkezdésekor a Vállalkozó az alábbi okmányokat adja át a megrendelő részére:

Vizsgálati eredmény okmányai

Kivitelezői nyilatkozat

Megvalósulási tervek

Érintésvédelmi vizsgálat

Az építési napló és mellékletei

Felvonó dokumentációi, egyedi minőség megfelelésség tanúsításához.

17./Az átadás- átvétel tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A feltárt hiányosságokat a Vállalkozónak a kitűzött határidőig ki kell javítani.

VI. Jótállás és szavatosság

18./A Vállalkozó szavatosságot vállal arra, hogy az általa létrehozott létesítmény minőségben mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a szerződéskötés időpontjában érvényes szabványoknak és előírásoknak megfelelnek.

19./ A Vállalkozó az általa elvégzett munkákra 12 hónap garanciális kötelezettséget vállal.

VII. A szerződésszegés következményei

20./ A Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely okból bekövetkező teljes vagy részleges meghiúsulás esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a megrendelő minden ezzel összefüggő kárát és költségét.

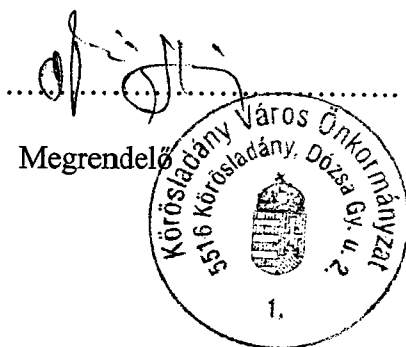
21./ A megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak a már elvégzett munka ellenértékét és a Vállalkozó igazolt kárát megtéríteni. Ha a megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát nem, vagy csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kötbért és kártérítést követelhet.

VIII. Egyéb rendelkezések

22./ A Szerződő felek jelen szerződésből eredő esetleges vitás ügyeiket egymás között békés úton elsősorban tárgyalások keretében tartoznak rendezni, ha azonban ez valamilyen okból mégsem vezetne eredményre, a jogvita eldöntésére kikötik összeghatártól függően Békéscsabai Város Bíróság ill. a Békés Megyei Bíróság illetékességét.

23./ A Szerződés 2 eredeti példányban készült, és az aláírás napján lép hatályba. Jelen szerződés megváltoztatása, kiegészítése csak írásban érvényes.

Körösladány 2008. július 02.



[Handwritten signature]

**BERES Fuvarozó, Szállítványozó
és Kereskedelmi Kft.**
Körösladány, Széchenyi 26/1.
Adószám: 12736212-2-04