



M E G B Í Z Ó :

Körösladány Város
Önkormányzata
5516 Körösladány
Dózsa György utca 2.

T E R V E Z Ő :

KRISTÁLY Kft.
8600 Siófok, Fő utca 15.
Nyikos Lajos ügyvezető igazgató
Kotroczó Julianna vízimérnök
Balázs Géza okl.építőmérnök
Nyikos Gábor okl.építőmérnök
Bánhegyi Zsolt okl.építész
ifj. Nyikos Lajos építészmérnök
Kis Balázs építészmérnök

KÖRÖSLADÁNY
K I S H A J Ó K I K Ö T Ő
MEDENCÉS CSÓNAKTÁRLÓ
F Ö V E N Y S T R A N D
K O N C E P C I Ó T E R V
2 0 1 3 . D E C E M B E R

KÖRÖSLADÁNY KISHAJÓ KIKÖTŐ,
MEDENCÉS CSÓNAKTÁROLÓ ÉS FÖVENYSTRAND

KONCEPCIÓ TERV

TARTALOMJEGYZÉK



I. ÉPÍTÉSZETI TABLÓK

- 1. Konceptió terv - átnézeti helyszínrajz
- 2. Konceptió terv - telepítés
- 3. Konceptió terv - közlekedés
- 4. Konceptió terv - kishajó kikötő helyszínrajz
- 5. Konceptió terv - kishajó kikötő látványtervek
- 6. Konceptió terv - medencés csónaktároló helyszínrajz
- 7. Konceptió terv - medencés csónaktároló látványtervek
- 8. Konceptió terv - medencés csónaktároló büfé és őrház
- 9. Konceptió terv - fövenystrand helyszínrajz
- 10. Konceptió terv - fövenystrand látványtervek

II. MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

1. Általános adatok:	4
2. Tervezési feladat	4
3. Tervezési terület és környezetének ismertetése	5
3.1. A település elhelyezkedése és megközelíthetősége	5
3.2. Telepítés általános szempontjai, helyszín kiválasztása	5
3.3. Helyi építési szabályzat vonatkozó rendelkezései	6
3.4. Tervezési terület környezete és megközelíthetősége	7
3.5. Tervezett építészeti kialakítás ismertetése	7
4. Előmunkálatok	9
5. Vízgazdálkodási környezet, a folyó vízjárása	10
6. Tervezett vízi létesítmények (1. sz. rajzmelléklet)	11
6.1. Úszóműves kishajó kikötő (3., 4. sz. rajzmelléklet)	11
6.2. Medencés csónaktároló (5. sz. rajzmelléklet)	12
6.3. Sólya pálya (6. sz. rajzmelléklet)	12
6.4. Fövenystrand (7. sz. rajzmelléklet)	13
7. Egyéb építmények, járulékos munkák	13
8. A vízlétesítmények engedélyezési eljárása, költsége	14
8.1. Úszóműves kishajó kikötő építés engedélyezése	14
8.2. Medencés csónaktároló, sólya pálya, fövenystrand vízforgó létesítési engedélyezése	15
8.2.1. Előzetes vizsgálat	15
8.2.2. Vízforgó létesítési engedély	16

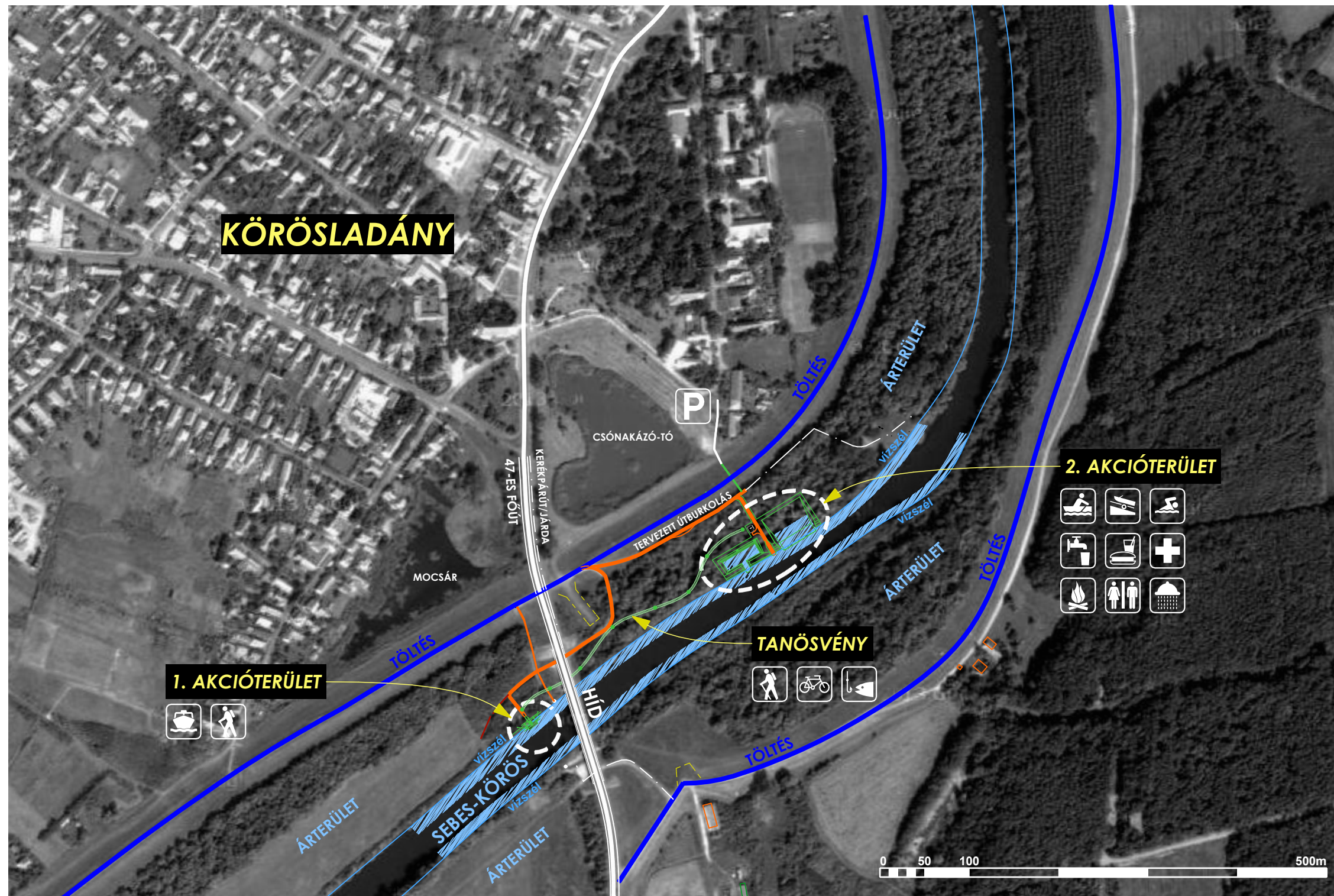
9. Mellékletek

- ÁFOVO - Emlékeztető
- KÖFE - Emlékeztető
- Földhivatali térképmásolat - másolati példány
- Erdészeti térképmásolat - másolati példány
- Tervezői költségbecslés

10. Tervlapok

- 1. Konceptió terv - Áttekintő helyszínrajz
- 2. Konceptió terv - Felvett keresztmetszvények
- 3. Konceptió terv - Úszóműves kishajó kikötő építési terv
- 4. Konceptió terv - Járda és rézsűlépcső építési terv
- 5. Konceptió terv - Medencés csónaktároló építési terv
- 6. Konceptió terv - Sója pálya építési terv
- 7. Konceptió terv - Fövenystrand építési terv

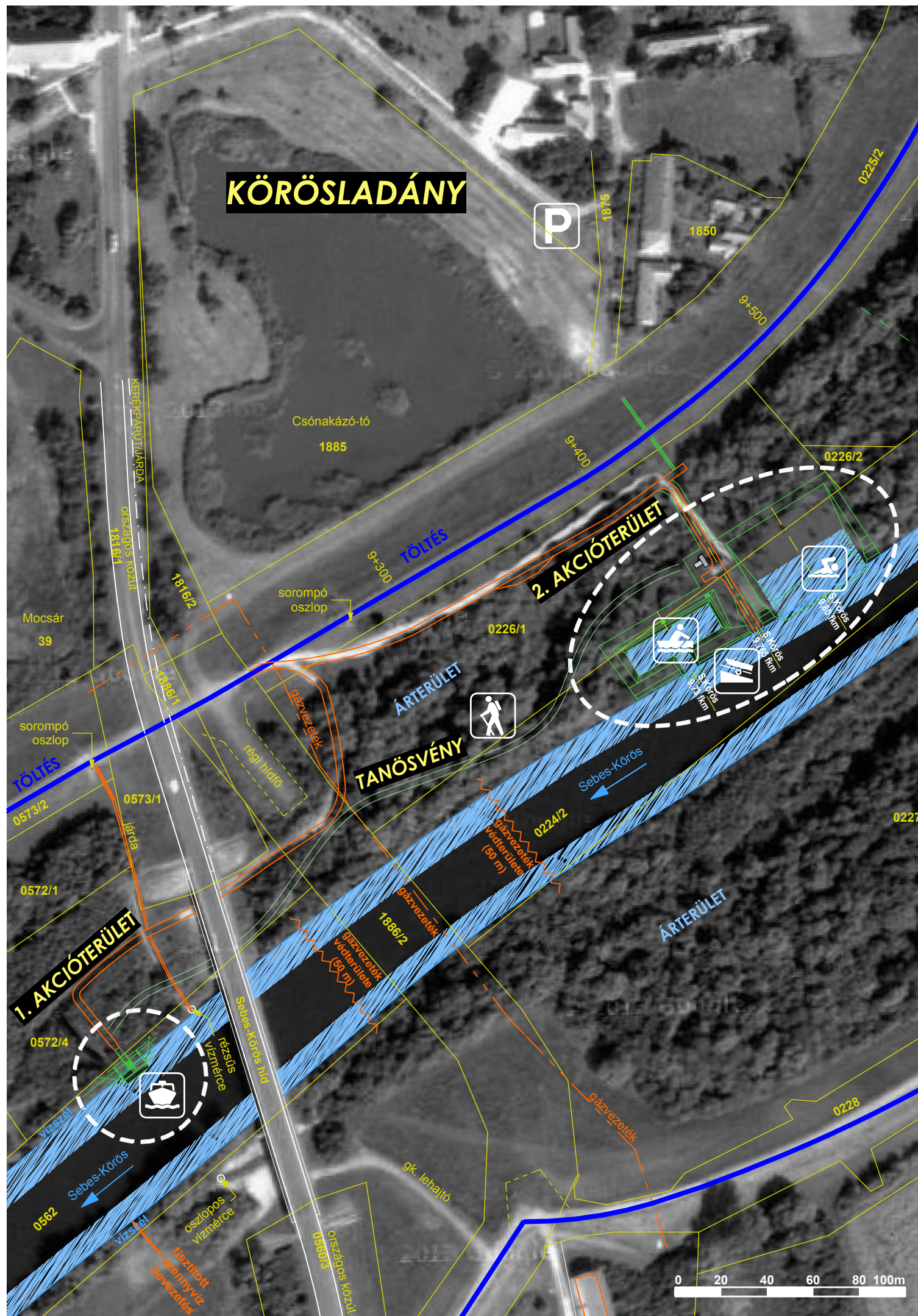
KÖRÖSLADÁNY
KISHAJÓ KIKÖTŐ
MEDENCÉS CSÓNAKTÁRLÓ
FÖVENYSTRAND
KONCEPCIÓTERV
2013. DECEMBER



1



KÖRÖSLADÁNY
KISHAJÓ KIKÖTŐ
MEDENCÉS CSÓNAKTÁRLÓ
FÖVENYSTRAND
KONCEPCIÓTERV
ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ



Tervezési feladat

Körösladány Önkormányzata kishajó kikötő, medencés csónaktároló és fővenystrand beruházásának megvalósítását tervezi a Sebes-Körös folyón.

Lehetséges helyszíneként Körösladány közigazgatási határán belül a 47 - es főút és Sebes - Körös folyó felett átfelülő közúti híd lábánál a folyó jobb és bal partja lett megjelölve. A későbbi helyszíni bejárás és Megbízói egyeztetések során a tervezett létesítmények kialakítását az Önkormányzat tulajdonában lévő területeken kellett elhelyezni, a folyó jobb oldalán. (A város felől.)

Az Önkormányzat a beruházás megvalósításával az alábbi funkciókat betöltő létesítményeket szeretné üzemeltetni:

- kishajó/sétahajó kikötő, mely alkalmas a Gyomaendrőd - Békés között közlekedő 12 személyes, valamint a Gyomaendrőd - Szarvas között közlekedő 70 fős sétahajó fogadására;
- kenek és horgászahajók/ladikok vízrebocsátására és kikötésére szolgáló létesítmények;
- fővenyfürdő a kikötő szomszédságában;
- a kikötőket és a fővenyfürdőt kiszolgáló infrastrukturális és turisztikai létesítmények.

Tervezési terület és környezetének ismertetése

A település elhelyezkedése és megközelíthetősége

Körösladány a Hortobágyi Berettyó - Körösök közötti síkság (a Nagy - Sárét) délkeleti szélén települt. Keresztülfolyik rajta a Sebes - Körös folyó, melynek erős kanyarulatait a folyószabályozáskor levágták. A mélyebben fekvő területeket a szabályozás előtti időszakosan víz borította. A város területének északi részén torkollik a Sebes - Körösbe a Berettyó. Miután keresztülszeli a várost Hármaskörös - Körösként folytatja útját a Tisza felé.

A város a Kelet - Magyarország északi és déli részét összekötő 47 - es főút és a Sebes - Körös találkozásánál fekszik. Közúton a 47 - es főúton keresztül közelíthető meg Békéscsaba, vagy Debrecen felől, a 44 - es főúton Szarvas, valamint a 46 - os főúton keresztül Gyomaendrőd felől. A város közösségi közlekedéssel is könnyen elérhető a már említett 47 - es főúton a Körös - Volán járataival, valamint vasúton a Gyomaendrőd - Vésztő közötti MÁV 127 - es vonalon. Kerékpárral Füzesgyarmatot Szalontával összekötő kerékpárúton is szintén megközelíthető a város.

Telepítés általános szempontjai, helyszín kiválasztása

A telepítésnél alapvető szempont volt a tervezett műtárgyak egymáshoz való viszonya, megfelelő elhelyezése. Az elhelyezni kívánt létesítményeknél az ideális megoldás, ha a fővenystrand kerül a folyás irányából nézve elsőnek elhelyezésre, így a fürdőzőket nem zavarja sem a csónakforgalom, sem a kishajó kikötő forgalma. A strand alatt kerülhet elhelyezésre a medencés csónaktároló és a sólyázó. A medencés csónaktároló és strand közeli kapcsolata előnyös a kiszolgáló létesítmények elhelyezése miatt is (WC, mosdó, őrzési - úszómesteri feladatok ellátása, büfé...). Ez alatt kerülhet elhelyezésre a kishajó kikötő, mely függetlenül elkülönítve tud működni a már ismertetett funkciókkal.



2

KÖRÖSLADÁNY

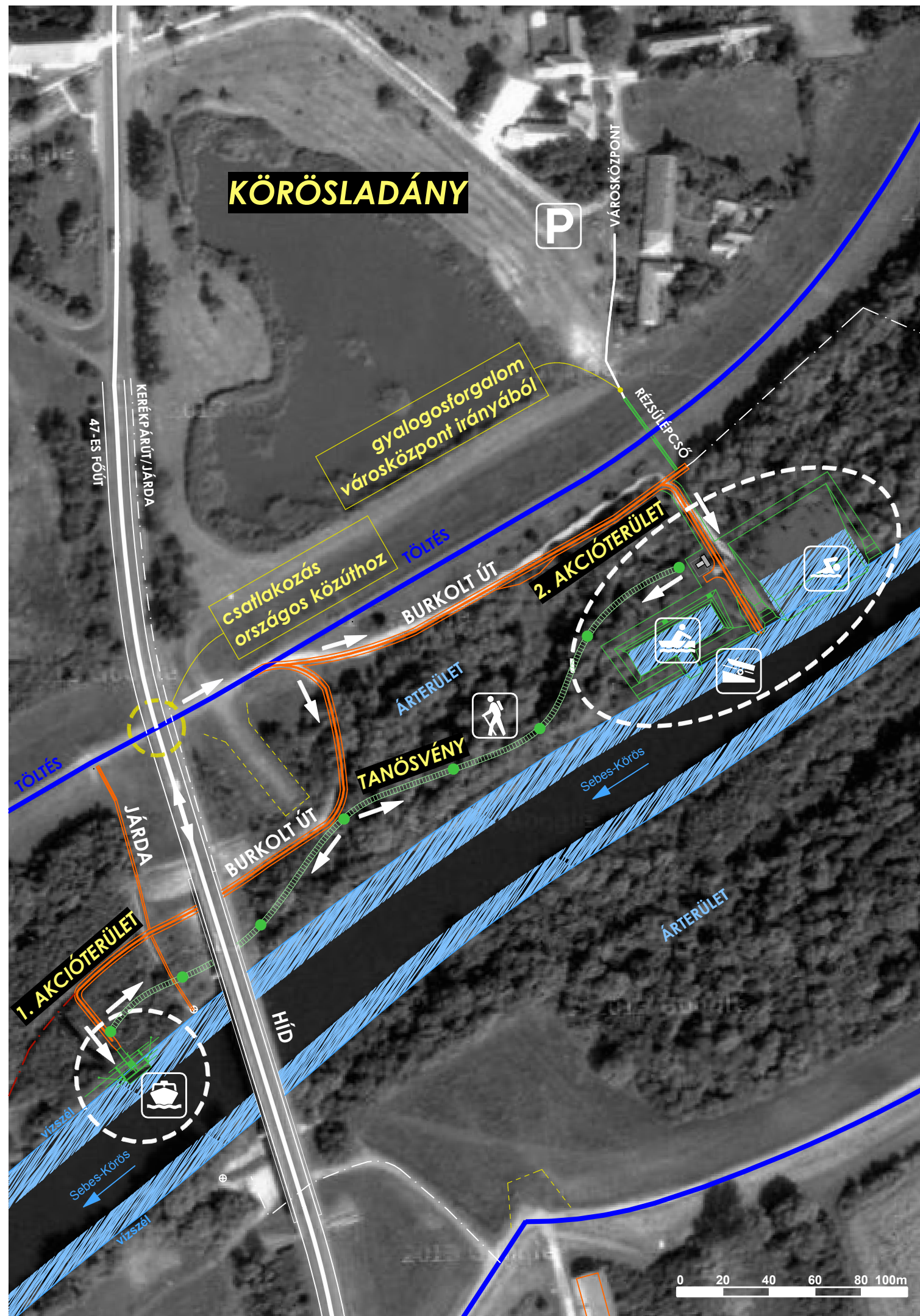
KISHAJÓ KIKÖTŐ

MEDENCÉS CSÓNAKTÁRLÓ

FŐVENYSTRAND

KONCEPCIÓTERV

TELEPÍTÉS



A tervezés során első lépésben kizártuk a folyó bal partján történő telepítés lehetőségét az alábbi okok alapján:

- A folyó bal partja a jobb oldali parthoz képest magasabban fekszik, így a fővenystrand és a medencés csónaktároló kialakítása jóval nagyobb földmunka mellett valósítható csak meg.
- A folyó alatt átvezetett gázvezeték miatti védőtávolságok a terület használhatóságát jelentősen beszűkítik.
- A terület a településközponttól és a sűrűbben lakott területektől távolabb esik, megközelítése nehezebb.
- A Henkel Magyarország Kft. tisztított szennyvíz vezetéke a terület alatt vezet át, és a híd alatti területen van bevezetve a folyóba. A medencés csónaktároló kiépítéséhez a csatornavezeték áthelyezésére lenne szükség, mely szintén jelentős költségek mellett valósítható csak meg.
- A fent említett csatorna bevezetés miatt a tervezett műtárgyak és létesítmények kizárólag a bevezetés mögötti területen valósulhatnának meg a már említett csatorna kiváltás mellett.
- A tervezett fővenystrand észak, északi - nyugati irányultságú lenne, mely benapozás szempontjából nem megfelelő.
- Az Önkormányzatnak ezen oldalon nincs saját ingatlana, így a beruházáshoz ingatlanvásárlásra, vagy ingatlancsere lenne szükség, mely tovább növelné a beruházás költségeit.

Az elhelyezés szempontjából tovább vizsgáltuk a folyó jobb partján, külön - külön annak híd alatti és híd feletti szakaszait. A jobb oldali partszakasz esetében is számtalan kötöttség adódott.

- A meder alatt átvezetett gázvezeték 50 - 50 m - es védőtávolságát a tervezett műtárgyakkal nem szabad megközelíteni.
- A 17/2002. (II. 7.) KÖVIM rendelet 3.sz. melléklete szerint a Sebes - Körös ezen szakasza II. kategóriájú hajóút, mely a 47 - es főút hídjáig hajózható.
- A gázvezeték védőtávolsága felett a mederben található egy oszlopos vízmérce, mely fölött alakítható ki bármilyen műtárgy.
- A híd alatti szakaszon szintén kötöttségeket jelentett a másik oldalon található tisztított szennyvíz bevezetés.

Ezen kötöttségek miatt a híd alatti szakaszon nincs mód minden funkció elhelyezésére. A lehetőségeket körbejárva és a hajózhatósági lehetőségeket figyelembe a védőtávolságok betartása mellett a kishajó kikötőt a híd alatti területen került elhelyezésre a kishajó kikötő a hozzá kapcsolódó infrastrukturális létesítményivel. A híd feletti szakaszon az oszlopos vízmérce felett kapott helyet a fővenystrand és a medencés csónaktároló a hozzájuk szervesen kapcsolódó kiszolgáló funkciókkal.

Helyi építési szabályzat vonatkozó rendelkezései

A tervezés folyamán megvizsgáltuk a tervezéssel érintett terület helyi építési szabályzatának vonatkozó rendelkezéseit.

A Körösladány Város Képviselő Testületének 10/2007 (VII. 27.) számú rendelete alapján a tervezési terület a V-1 - jelű Vízgazdálkodási területek - Folyó árvédelmi töltése, folyó hullámtere, folyómeder vízgazdálkodási terület övezetbe tartozik. A jelenlegi szabályozási terv a mederben nem teszi lehetővé a tervezett létesítmények elhelyezését, így a szabályozási tervet a munkálatok megkezdése előtt módosítani szükséges.



3

KÖRÖSLADÁNY
KISHAJÓ KIKÖTŐ
MEDENCÉS CSÓNAKTÁRLÓ
FŐVENYSTRAND
KONCEPCIÓTERV
KÖZLEKEDÉS



4



A "Boglár" sétahajó fogadására is alkalmas *úszóműves kishajó kikötő* a Sebes-Körös 9,43 fkm szelvényében létesül, egy parti rézsúlépcsőhöz bejárárhíddal kapcsolódva.

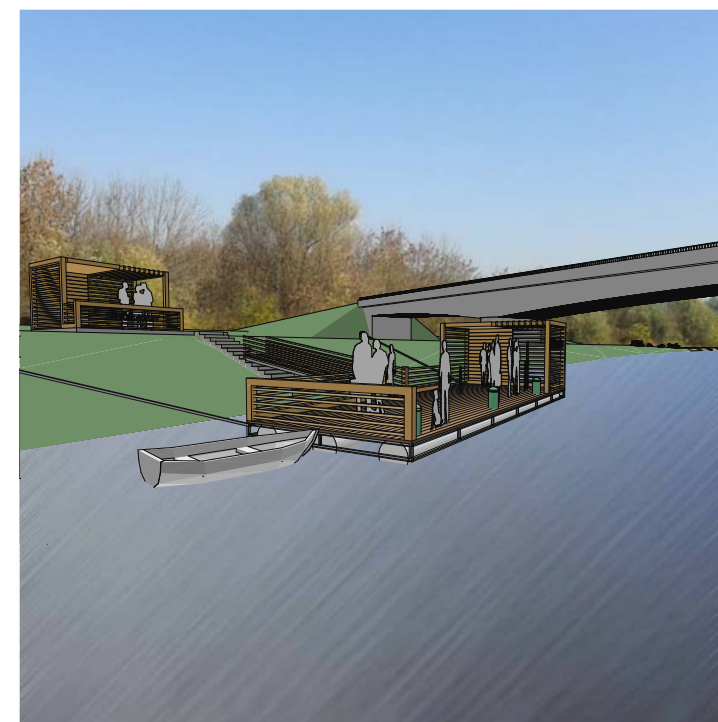
A tervezett úszomű felülete 2*2,0m*6,0 m, légtartály szerkezetű. Az úszó és part közötti kapcsolatot mobil, csuklós, 2,5 m hosszú, két oldalán korláttal ellátott bejáróhíd, ill.

1:2 hajlítás részülépcső biztosítja. A duzzasztott vízterben jelentős vízmozgással nem kell számolni, árvíz-veszélykor az úszóművet a beépítés helyéről ki kell úsztatni.

Az úszómű tartozékaként 4 db betontuskó épül, melyek a bejáráshíd rögzítésére és kikötő bak elhelyezésére szolgálnak. A rézsűlépcső alapozását 3m mélységig, 5 m hosszon bennmaradó acél szádpalló biztosítja. A lépcső 2 oldalára kerülő biztonsági korlátot nem fix, hanem mobil módon kell szerelni, árvízkor azokat ki kell emelni.

A mederél változatlan marad, fakivágásra nem kerül sor, az igénybe veendő területen fák nincsenek, csak vízszéli bokrok.

A gyalogos közlekedést a meglévő vízmérce-leolvasó járdához csatlakozó, a hullámtéri időszakos vízborítást elviselő burkolatú két járda szakasz, ill. az árvédelmi töltésre jutást egy hullámtér felőli rézsútlépcső biztosítja. Innen a várost gyalogos/kerékpáros úton biztonságosan meg lehet közelíteni.



KÖRÖSLADÁNY
KISHAJÓ KIKÖTŐ
MEDENCÉS CSÓNAKTÁRLÓ
FÖVENYSTRAND
KONCEPCIÓTERV
HELYSZÍNRAJZ



Tervezési terület környezete és megközelíthetősége

A tervezési terület a városközpont irányából könnyen megközelíthető. A csónaktároló és kiszolgáló létesítményei a 47 - es főútról az árvízvédelmi töltésre kanyarodva, és onnan a töltéslábnál kialakítandó szilárd burkolatú úton közelíthető meg. Mivel a hullámtérben nem engedélyezett a gépkocsik tárolása, ezért a csónakázó tó előtti területen a Wenckheim Béla út végén a személygépkocsik tárolása megoldható. Innen gyalogosan a töltésen létesítendő lépcsőn közelíthető meg a fővenystrand és medencés csónaktároló területe.

A kishajó kikötő megközelítése a csónaktárolóhoz hasonlóan szintén a 47 - es főútról az árvízvédelmi töltésre kanyarodva érhető el. A töltésről a régi híd lába mellet kanyarodó szilárd burkolatú úton a híd alatt érhető el a kishajó kikötő.

A kishajó kikötő és a medencés csónaktároló között jelenleg egy erdősáv húzódik. Az erdőn keresztül gyalogos kapcsolat nyílik a tervezett műtárgyak közötti összeköttetésre.



5

A tervezésénél alapvető szempont volt a tervezett műtárgyak és kiszolgáló létesítmények megfelelő funkcionális elrendezése, valamint a környezettel és egymással minél szorosabb kapcsolatuk kialakítása.

A csónaktárolótól, sólyázótól és fővenystrandtól teljesen elkülönítve a híd alatti részen kerülne elhelyezésre a kishajó kikötő. A kikötő időszakos jelleggel üzemelne, mely miatt az úszómű üzemszerűen zárt állapotban lenne és csak a kishajó kikötésekor a hajó irányából lehetne nyitni. A várakozó utasok részére fedett - nyitott esőbeálló létesül, mely könnyen szerelhető, bontható kialakítással készül.

A kishajó kikötő a meglévő vízmércéhez vezető lépcsőn keresztül közelíthető meg gyalogosan, vagy a kikötőhöz vezető szilárd burkolatú szervízútról.

A kishajó kikötő és a medencés csónaktároló - strand között található kiszolgáló egység között az erdőben vezetett tanösvény kerülne kiépítésre. A tanösvény mentén pihenést szolgáló padok kerülnek elhelyezésre hulladékgyűjtő kukákkal kiegészítve. A tanösvényen A0 lapméretű ismeretterjesztő táblák kerülnek kihelyezésre, mely az iskolai tananyagokhoz igazodva bemutatná a Körösök élővilágát, védett természeti értékeit. A táblákon szereplő ismeretanyag cserélhető is lehet, melyen bemutatható lenne még a folyóban horgászható halfajták, a halászati és horgászati módszerek, esetleg az ősi horgászati eszközök és módszerek. További információként lehetőség nyílik a Körösök ismertetésére, folyószabályozásra, árvízi védekezésre, annak módszereire.

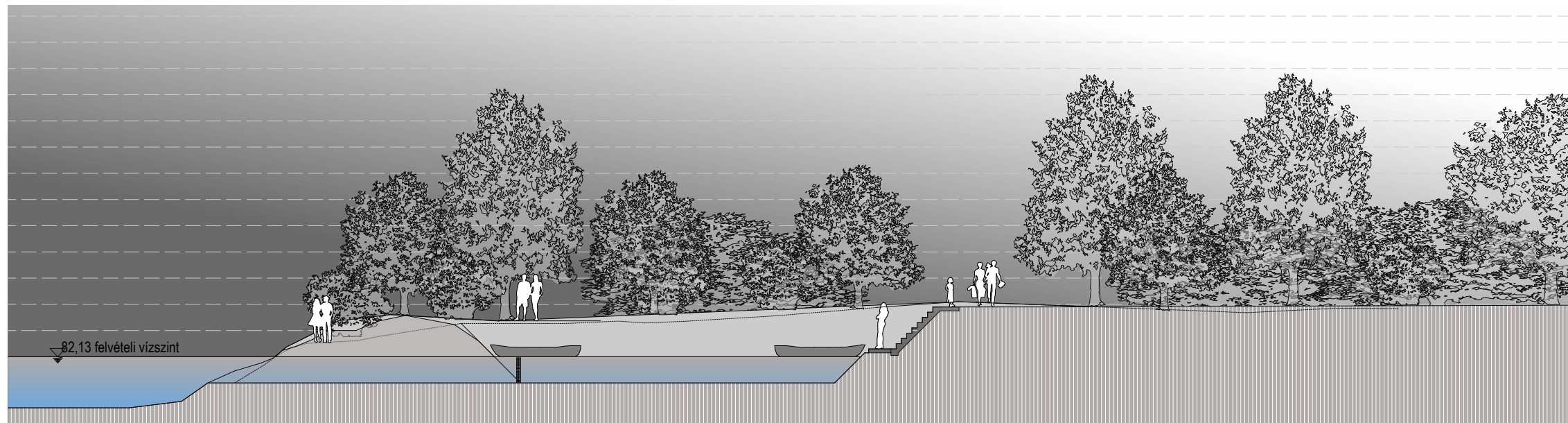
Mivel a tervezett létesítmények az árvízvédelmi töltésen belül helyezkednek el, ezért árvíz idején azok nagy részét a mederből ki kell emelni és biztonságos helyre kell szállítani. Az árvízi időszakokra, valamint a téli időszakokra az Önkormányzat valamely telephelyén az eltárolt elemeket fedett helyen kell tárolni.

A könnyű összeszerelés és elbontás miatt a hullámtérben elhelyezett berendezési tárgyak mindegyike oldható kötéssel kell csatlakozzon az aljzatához, úgy hogy azokat idegenek ne tudják elbontani.

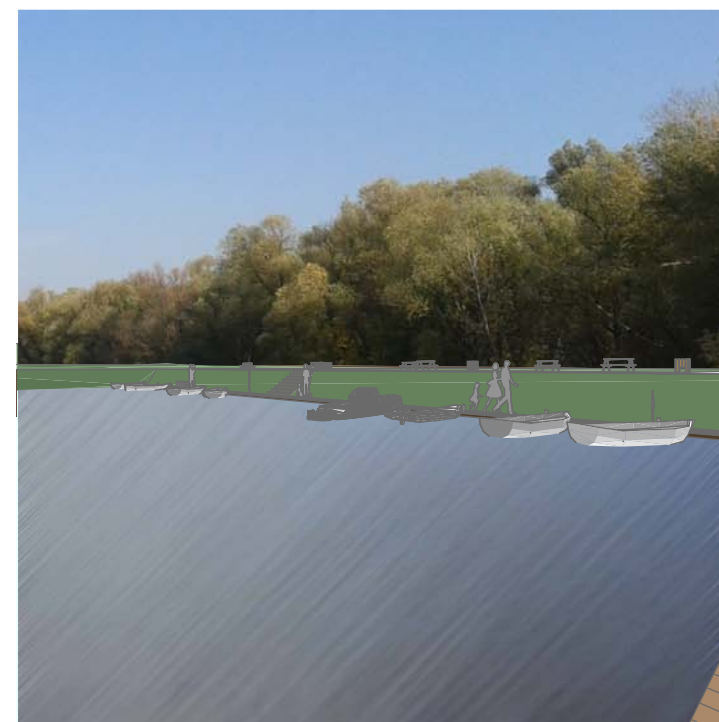
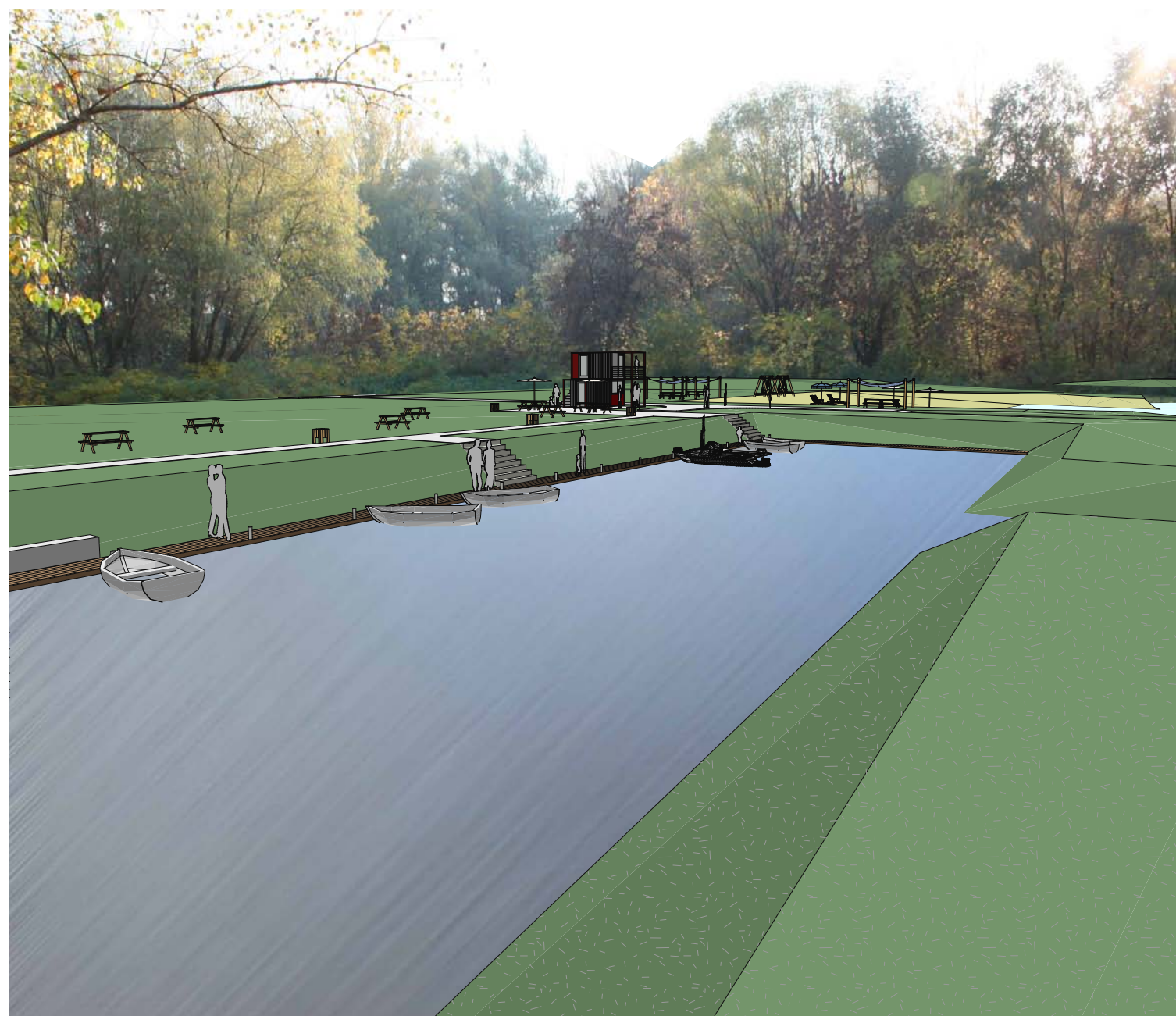
A gyors elbontás és összeszerelés miatt a kishajó kikötőhöz és a sólyázóhoz szilárd burkolatú utat terveztünk, mely lehet öntött aszfaltburkolat, valamit előregyártott, vagy helyszínen készített bazaltbeton burkolat.



KÖRÖSLADÁNY
KISHAJÓ KIKÖTŐ
MEDENCÉS CSÓNAKTÁRLÓ
FŐVENYSTRAND
KONCEPCIÓTERV
LÁTVÁNYTERVEK



7



KÖRÖSLADÁNY
KISHAJÓ KIKÖTŐ
MEDENCÉS CSÓNAKTÁRLÓ
FÖVENYSTRAND
KONCEPCIÓTERV
LÁTVÁNYTERVEK



Büfé és Őrház

A csónaktároló őrzése a csónakázási időszakban a nap 24 órájában biztosított lesz. Ennek megfelelően a csónaktároló mögötti területen a csónaktároló és a strand között mobil kialakítású épület kerül elhelyezésre. Itt kapna helyet egy ideiglenes jelleggel működő büfé és vizesblokk, valamint egy őrhely ahol az úszómesteri feladatok is elláthatók lennének.

A mobil épület kialakítását forgalomban kapható konténerek összekapcsolásával javasoljuk kialakítani. A konténerek részére monolit vasbeton pont, vagy gerendarács alapok készítése szükséges, melyekhez oldható kötéssel csatlakoztathatóak a konténerek. A konténerek tetszőlegesen összeépíthetőek, árvíz idején könnyen és gyorsan szétszerelhetőek és elszállíthatóak.

A csónaktároló és strand vízellátása lajtos kocsikkal történne. A büfé és zuhanyzók részére 1-1 darab műanyag típus tartály elhelyezése javasolt földbe süllyesztve.

A büfékocsi és mobil WC helyiségek szennyvize a konténeren belüli tároló edényben kerül összegyűjtésre és a szükséges időközönként szippantós gépkocsival történne az elszállítása a településen található szennyvíztisztító telep TFH fogadójába.

A terület elektromos áram ellátása a Wenheim utcából történne. A legközelebbi elektromos csatlakozási ponttól a mederben elhelyezett távvezeték tartó oszlopokra kerülne kifeszítésre a légkábel, mely árvíz idején a töltésen túlra visszabontásra kerülne.

Egyéb építmények, járulékos munkák

A medencés csónaktároló/sólya szilárd burkolaton történő megközelítése 290 m hosszú egysávos, 3 m széles betonúton tervezett, a meglévő hullámtéri földúton megépítve. Tekintettel az árvédelmi töltéssel párhuzamos ~ 200 m hosszú szakaszra, 1 db kitérő építendő.

Az egyenes szakasz vége sárrázóval zárul. A tervezett burkolt út közforgalom elől el nem zárt magánút, NHK eljárás köteles engedélyezés hatálya alá esek, a megfelelő tervezői jogosultsággal. (A hullámtéren parkoló nem épülhet.)

Az erdőművelésből való kivonásra csak a ténylegesen igénybe venni kívánt erdőterület kivonása szükséges. Az erdőművelési ágból való kivonás, vagy csereerdősítés a beruházó Önkormányzat döntése alapján történik. A költségviselő az Önkormányzat.



8



KÖRÖSLADÁNY
KISHAJÓ KIKÖTŐ
MEDENCÉS CSÓNAKTÁRLÓ
FÖVENYSTRAND
KONCEPCIÓTERV
BÜFÉ ÉS ŐRHÁZ



Fővenystrand

A fővenystrand kijelölt helye a Sebes-Körös jobb oldalán a benapozás szempontjából kedvező tájolású. Tengelye a Sebes-Körös 9,80 fkm szelvénye.

A mederéli fenékszint magassága 81,30 mBf, mely mellett 80 cm a vízmélység .
Fenékajtása 10m-es vízszintes hossz után 1:16.
Fenék szélessége a meder élen 40 m, a parti részen 50 m.
Oldalsó rézsűinek hajlása 1: 2.

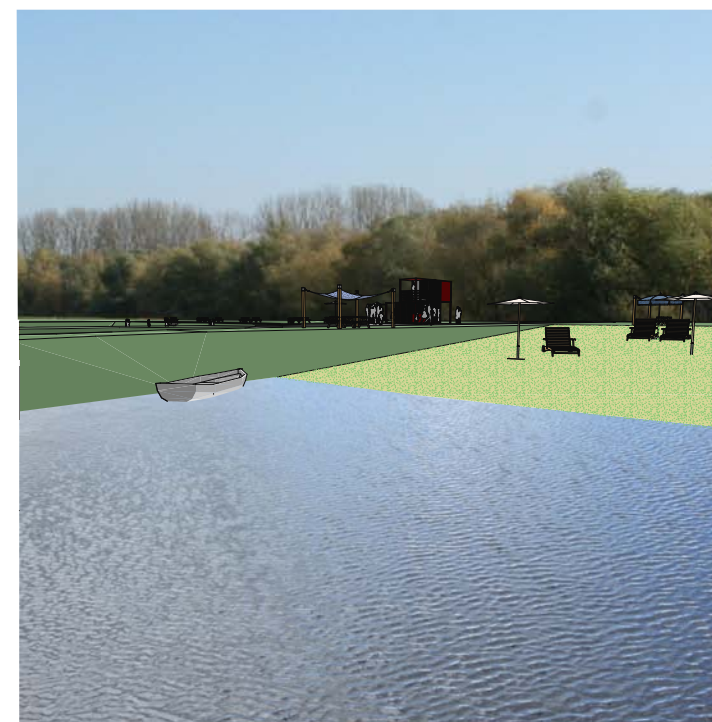
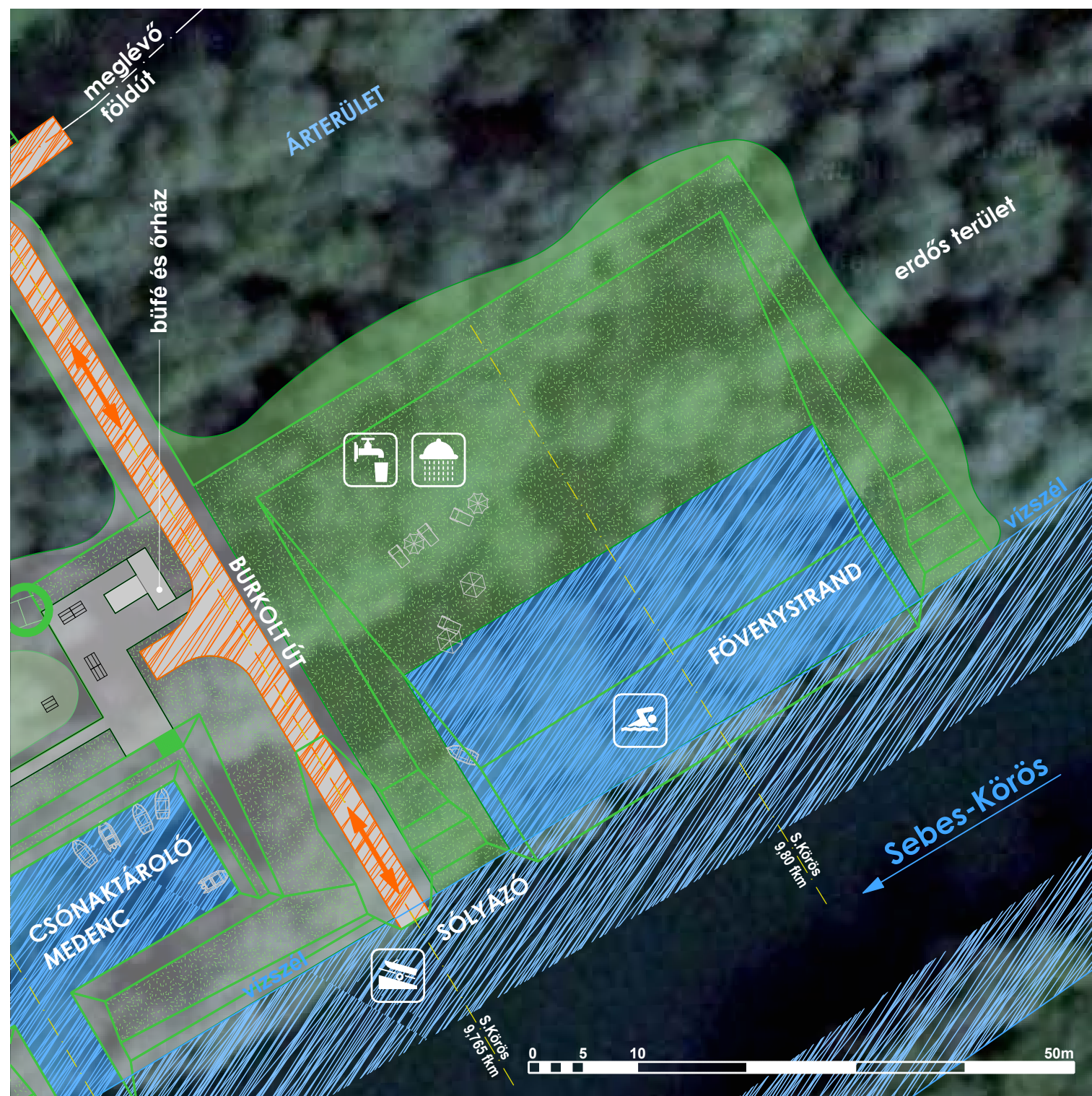
A város felől (Wenckheim utca) érkező gyalogosok a fővenystrandot az árvédelmi töltésre épülő kétoldali rézsűlépcső igénybevételével közelíthetik meg.

A fővenystrand elhelyezésénél elsődleges szempont volt a városközpont közelsége, hogy a gyalogosan és kerékpárral érkezők is a városból minél könnyebben és egyszerűbben meg tudják közelíteni a területet. Ennek megfelelően a Wenckheim utca meghosszabbításával kialakuló gyalogos úton könnyedén elérhető a strand területe. A kikapcsolódni vágyóknak napozó területet és árnyékos ligetes területek is kialakításra kerültek. A jelenlegi erdőterület részleges irtásával létrejönnek a kiválóan benapozott déli - dél-keleti fekvésű napozó területek és az erdő megritkításával létrejövő árnyékos területek.

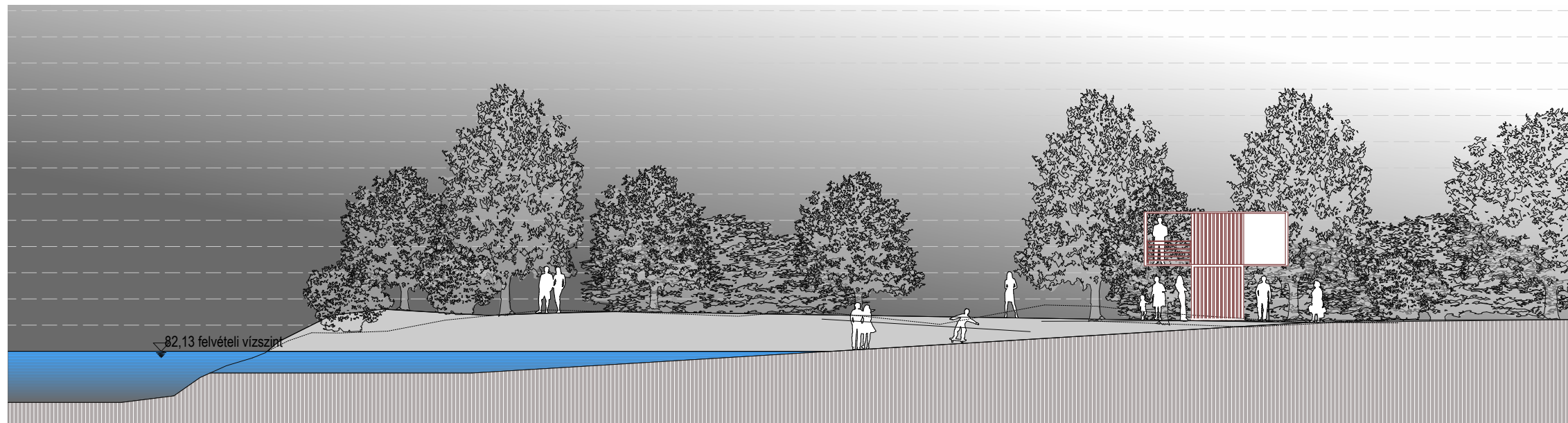
A fővenystrand területén elhelyezésre kerülnek mobil kialakítású, a fürdözést kiszolgáló berendezések, mint zuhanyhelyek és öltöző paravánok, valamint a szórakozást és kikapcsolódást szolgáló pihenőhelyek, padok, tűzrakó helyek szintén bontható kivitelben.



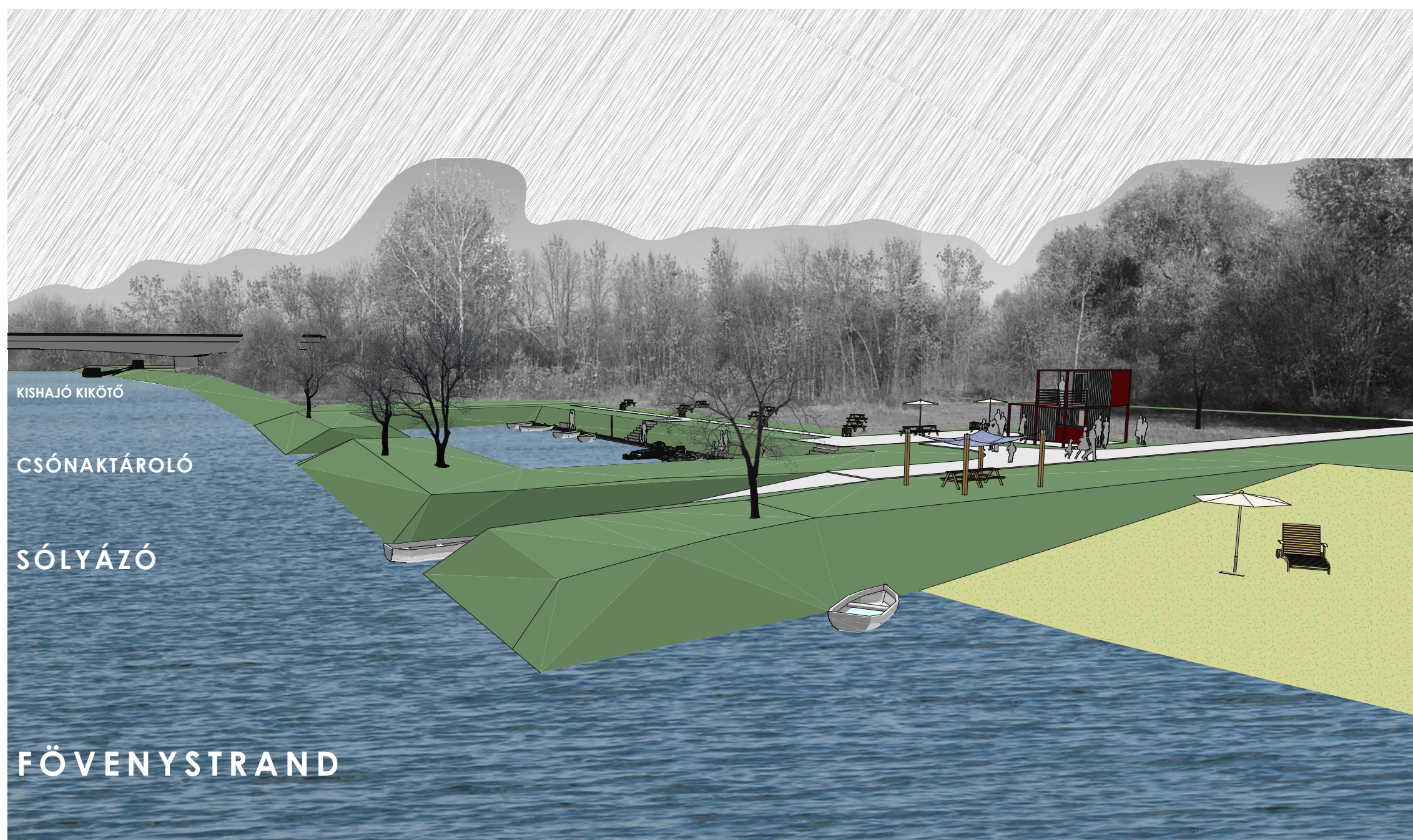
9



KÖRÖSLADÁNY
KISHAJÓ KIKÖTŐ
MEDENCÉS CSÓNAKTÁRLÓ
FÖVENYSTRAND
KONCEPCIÓTERV
HELYSZÍNRAJZ



10



KÖRÖSLADÁNY
 KISHAJÓ KIKÖTŐ
 MEDENCÉS CSÓNAKTÁRLÓ
 FÖVENYSTRAND
 KONCEPCIÓTERV
 LÁTVÁNYTERVEK